

Adnotacje urzędowe:

Inwestor:



**ENERGA – OPERATOR S.A.**  
UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130  
80-557 GDAŃSK

Jednostka Projektowa:

**ELMAK**

84-230 RUMIA UL. FENIKOWSKIEGO 32

Stadium:

STRONA TYTUŁOWA  
**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA LINII ENERGETYCZNYJ NAPOWIETRZNO - KABLOWEJ nN-0,4kV**  
wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV  
Dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

Lokalizacja:

**RĘBIELCZ**  
Jednostka ewidencyjna: 220406\_2, Pszczółki; obręb ewidencyjny: 0004;  
Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8  
Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8.

Branża:

**ELEKTROENERGETYCZNA**

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	
Projektant	tech. Eugeniusz Makowski	128/Gd/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	EUGENIUSZ MAKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w sieciach instalacji, sieci elektr. i elektroenergetycznych. Uprawnienia nr 128/Gd/98	
Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	
Sprawdzający	mgr inż. Bogdan Makowski	71/Gd/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	mgr inż. BOGDAN MAKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. Uprawnienia nr 71/Gd/02	
Data opracowania:	Kategoria obiektu:	Numer zadania:	Łączna liczba tomów	Nr egz.:
09.2025	XXVI	OBI/33/2500266	I i II	1

Niniejszy projekt budowlany

stanowi część zgłoszenia

Nr 6743, 1385, 2025.kcl

Pruszcz Gdański, dnia 17 listopada 2025r.

AB.6743.1385.2025.KKL

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.)

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla spółki ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika Bogdana Makowskiego w sprawie zgłoszenia z dnia 29 października 2025r. (nr rejestru L.dz.50788.2025) dotyczącego budowy linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN- 0,4 kV wraz z przyłączami napowietrznymi nN 0,4 kV, inwestycja na działkach nr 72/6, 72/7, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8 w msc. Rębielcz, obręb ewidencyjny Rębielcz (0004), jednostka ewidencyjna Pszczółki (220406\_2).

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Klein  
INSPEKTOR W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

### Otrzymują:

1. Bogdan Makowski, pełnomocnik spółki ENERGA-OPERATOR S.A.
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (GKiK-RUDP.6630.1.641.2025)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>



**Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydany w postaci elektronicznej.**

Podmiot wydający	STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu Gdańskim
Identyfikator załącznika	ZAL 1840058
Nazwa załącznika	AB.6743.1385.2025.KKL-ENERGA OPERATOR SA Rębielcz.docx.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6743.1385.2025.KKL-ENERGA OPERATOR SA Rębielcz.docx.sig.pdf
Data załącznika	2025-11-17
Skrót załącznika	1840058
Wersja załącznika	3
Data podpisu	17.11.2025 11:46:31
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Stanowisko	Inspektor (AB)
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-48897

Data wydruku: 2025-11-17

Autor wydruku: Katarzyna Klein (Inspektor - AB)

Tczew, 01.12.2025r.

**UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/11/04280/33MMD\_528****Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	ELMAK Bogdan Makowski, ul. Fenikowskiego 32, 84-230 Rumia
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn-0,4 kV z demontażem odcinka linii napowietrznej nn-0,4 kV do zasilania dz. 80/2, 81/2, 82/1 [budynek mieszkalny - jednorodzinny] Rębielcz, ul. Tęczowa, dz. 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, 72/7 [obrub 0004] gm. Pszczółki DT-17792
Warunki/Wytyczne:	B/24/081313, P/24/079859, P/24/079856 z 21.11.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500266
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (331627-04)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
- Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku wyraża zgodę na demontaż linii elektroenergetycznej nn-0,4 kV w zakresie zgodnym z uzgodnionym projektem.

Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.plT +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
gdansk@energa-operator.pl  
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj  
środowisko  
nie musisz  
nie drukuj



### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
  - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
  - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
  - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nn-0,4 kV z demontażem odcinka linii napowietrznej nn-0,4 kV do zasilania dz. 80/2, 81/2, 82/1  
[budynek mieszkalny - jednorodzinny]

Rębiełcz, ul. Tęczowa, dz. 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, 72/7 [obręb 0004] gm. Pszczółki

B/24/081313, P/24/079859, P/24/079856 z 21.11.2024 OBI/33/2500266

Prace PPN:

Wykasać słupów nn, podłączenie kabli na słupie nn

Czas wyłączenia:

0

Liczba niezasilonych odbiorców:

0

Liczba zastosowanych agregatów:

0

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Kierownik  
Działu Zarządzania Eksploatacją

..... Bartłomiej Wutczyński  
Imię i Nazwisko

13.10.2025  
Data

.....  
Podpis



Adnotacje urzędowe:

Investor:



**ENERGA – OPERATOR S.A.**  
UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130  
80-557 GDAŃSK

Jednostka Projektowa:

**ELMAK**

84-230 RUMIA UL. FENIKOWSKIEGO 32

Stadium:

**STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKT TECHNICZNY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA LINII ENERGETYCZNYJ NAPOWIETRZNO - KABLOWEJ nN-0,4kV  
wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV  
DEMONTAŻ LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ nN-0,4kV  
wraz z przyłączami nN**

**Dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej**

Lokalizacja:

**RĘBIELCZ**

Jednostka ewidencyjna: 220406\_2, Pszczółki; obręb ewidencyjny: 0004;

Budowa:

Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8;

Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8;

Demontaż:

Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/8, 79/4, 152/2;

Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1.

Branża:

**ELEKTROENERGETYCZNA**

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	
Projektant	tech. Eugeniusz Makowski	128/Gd/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	EUGENIUSZ MAKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji, sieci elektrycznych i elektroenergetycznych. Uprawnienia nr 128/Gd/98	
Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	
Sprawdzający	mgr inż. Bogdan Makowski	71/Gd/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	mgr inż. BOGDAN MAKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. Uprawnienia nr 71/Gd/2002	
Data opracowania:	Kategoria obiektu:	Numer zadania:	Tom	Nr egz.:
09.2025	XXVI	OBI/33/2500266	III	2

- VERTE -

Wzgodzenie ENERGA  
Oznaczenie Sp. z o.o.

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.  
ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, tel. 58 760 77 20  
Dział Realizacji Usług Sopot  
ul. Ordynacka 8, 83-050 Bąkowo, tel. 58 760 72 41

Uzgodnienie dokumentacji nr 154/2025 z dnia 13.11.2025

dot. BUDOWA LINII ENERGETYCZNEJ NADZIEMNEJ

NK - KABLÓWEJ NN-0,4 kV, DEMONTAŻ LINII

ENERGETYCZNEJ NADZIEMNEJ NN-0,4 kV

w m. REBIELCZ gm. PSZCZKÓW

ul. KAMIENNA

Dokumentację sprawdzono w zakresie:

- zasilania i opomiarowania na zgodność z warunkami

nr 1

- projektowanych sieci odbiorczych.

Uwagi podano CONIEG

Uzgodnienie jest ważne 2 lata od ww. daty.

#### UWAGI

- 1) Na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac na sieci oświetleniowej poinformować Energa Oświetlenie Sp. z o.o. o tym fakcie
- 2) Prace prowadzić po dopuszczeniu i pod nadzorem Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

Specjalista wiodący

ds. oświetlenia

Dział Realizacji Usług Sopot

*Piotr Mróz*  
Piotr Mróz

Kierownik

Wydział Realizacji Usług

Region Północ

*Marek Longwa*  
Marek Longwa



**Protokół przekazania Zamawiającemu materiałów/urządzeń z demontażu**

Nazwa zadania(skrócona).....- .....  
 Nr umowy o roboty.....- .....  
 OBI/OBM.....- **OBI/33/2500266**  
 AiES.....- .....

**I. Wykaz zwracanych materiałów/urządzeń**

Lp.	Materiał	Jednostka miary	Ilość	Inne identyfikatory, np.nr fabryczny, typ	Numer inwentarzowy	Stan techniczny	Wartość lub procentowy udział w wartości składnika
1.	szafka P1-Rs/LZV/F	kpl.	1			dobry	
2.							
3.							
4.							
5.							

**1. Zdający:**

.....

.....

Nazwa Wykonawcy

Data

Czytelny podpis pracownika zdającego

**2. Przyjmujący:**

.....

.....

Magazyn w..

Data

Czytelny podpis pracownika przyjmującego

II. Potwierdzenie poprawności rozliczenia Wykonawcy z dokonanych zwrotów Zamawiającemu

Potwierdzam zgodność zwróconych materiałów/urządzeń Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 Wykaz materiałów z demontażu \*bez uwag/z uwagami:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data

.....

Czytelny podpis potwierdzającego

\*niewłaściwe skreślić



## TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa obiektu:</b>	<b>Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej.</b>
<b>Adres:</b>	<b>RĘBIELCZ Jednostka ewidencyjna: 220406_2, Pszczółki; obręb ewidencyjny: 0004; Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8. Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8.</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk</b>

### DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Opis techniczny;
- projekt zagospodarowania terenu.

## SPIS TREŚCI:

### TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Dokumenty dołączone do projektu:	
Oświadczenia projektanta	strona 2
Uprawnienie i zaświadczenie z izb projektanta i sprawdzającego	strona 3 - 6
Część A - Opis techniczny:	
1. Podstawa opracowania	strona 7
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	strona 7
2.1. Obiekt budowlany	strona 7
2.1.1. Linia energetyczna nN	strona 7 - 8
2.1.2. Demontaż linii napowietrznej nN	strona 8
2.2. Lokalizacja	strona 8
3. Istniejący stan zagospodarowania działek	strona 8
3.1. Użytkowanie - analiza	strona 8 - 9
3.2. Sieci uzbrojenia terenu	strona 9
3.3. Ukształtowanie terenu	strona 9
4. Projektowane zagospodarowanie działek	strona 9
4.1. Użytkowanie terenu - analiza	strona 9 - 10
4.2. Obiekt budowlany	strona 10
4.2.1. Linia energetyczna nN	strona 10 - 11
5. Opinia geotechniczna	strona 11 - 12
6. Zagrożenie dla środowiska	strona 12
7. Rodzaj i zasięg uciążliwości zakres obszaru ograniczonego użytkowania	strona 12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	strona 12 - 13
9. Uwagi końcowe	strona 14
Część B - Rysunki:	
Projekt zagospodarowania terenu	strona 16

### TOM II - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego	strona 2 - 7
Warunki budowy sieci i przyłączenia	strona 8 - 14
Odpis Protokołu RUDP, uzgodnienia ENERGA	strona 15 - 20
Decyzja i umowa Wójta Gminy Pszczółki	strona 21 - 26
Uzgodnienia GDDKiA	strona 27 - 30
Oświadczenia woli	strona 31 - 57
Wykaz właścicieli nieruchomości	strona 58
Wypisy z rejestru gruntów	strona 59 - 68
Mapa ewidencyjna z trasą linii nN	strona 69
Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 70 - 73
Sposób układania kabla, karty katalogowe słupów i złącz	strona 74 - 80



**OŚWIADCZENIE**  
**Do projektu zagospodarowania terenu**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca, 1994 r. – Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

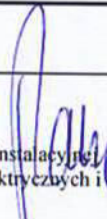
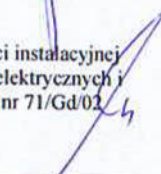
Obiekt: **Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV  
wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV  
dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej.**

Adres: **RĘBIELCZ  
Jednostka ewidencyjna: 220406\_2, Pszczółki;  
obręb ewidencyjny: 0004;  
Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8.  
Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8.**

Inwestor: **ENERGA – OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk**

jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANCI:**

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował:	tech.	Eugeniusz Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 128/Gd/98	
Sprawdził:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/01	



## CZĘŚĆ A - OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- Zlecenie Inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego;
- Decyzja Wójta Gminy Tczew o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak ZPI.6733.1. 2025.AR.6 z dnia 26 sierpnia 2025r dla inwestycji: Budowa linii elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej nn-0,4kV, na terenie działek nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, położonych w miejscowości Rębielcz, gmina Pszczółki;
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa;
- Katalog do projektowania linii nN z przewodami izolowanymi samonośnymi na żerdziach wirowanych i ŻN ENSTO;
- Album linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami gołymi AL. 25 – 95mm<sup>2</sup> na żerdziach wirowanych Lnn Tom I układ przewodów prostokątny;
- warunków budowy sieci nr B/24/081313 z dnia 21.11.2024r. określonych przez Energa-Operator SA, Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie ;
- Procedury „Standardy techniczne w ENERGA – OPERATOR SA:
- Wizji lokalnej w terenie
- Norm, przepisów i zarządzeń;

### 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV na działkach nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, wraz z przyłączami napowietrznymi nN na działkach nr 72/6, 72/7, 72/8 obręb 0004, w miejscowości Rębielcz, związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej w Rębielczu.

#### **Projekt związany wg odrębnego opracowania:**

Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN-0,4kV wraz z przyłączami na działkach nr 72/6, 72/7, 72/8, 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, obręb 0004, w miejscowości Rębielcz - wg odrębnego opracowania, projekt techniczny - niepodlegający zgłoszeniu.

#### **2.1. OBIEKT BUDOWLANY**

##### **2.1.1. LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNO - KABLOWA nN-0,4kV**

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

W prześle istniejącej linii napowietrznej nN-0,4kV typu AL. 4x70+25 pomiędzy słupami nr 331627-04/7 i 331627-04/8 na działce nr 152/2 wstawić słup typu E-10,5/20 nr 331627-04/3 wykorzystany z demontażu słupa nr 331627-04/4 na dz. 79/4. Od w/w słupa wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x120 długości 263(299)m w pasie drogi dz. 125/2 i 153/8 poprzez cztery kablowe rozdzielnice szafowe KRSN-P2 posadowione na działkach nr 83/1, 82/1, 80/2, 79/4 do projektowanej mufy przelotowej typu SMHSV4 50-150 na dz. 79/4 łączącej projektowaną linię kablową nN z istniejącą linią kablową typu YAKY 4x120 obw. 04, kier. Z3300618 stacji transformatorowej T331627.

Od projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2 na dz. 82/1 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x35 długości 24(40)m do projektowanego słupa typu E-10,5/4,3 nr 331627-04/2 posadowionego w pasie drogi działka nr 152/2. Od budynku na działce nr 72/8 przełożyć istniejące przyłącze napowietrzne AsXS<sub>n</sub> 4x16 z słupa do demontażu na słup projektowany w/w.



Od projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2 posadowionej w miejsce istniejącej szafki pomiarowej nr Z3306088 na dz. 79/4 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x35 długości 9(22)m do projektowanego słupa typu E-10,5/4,3 nr 331627-04/1 posadowionego w pasie drogi działka nr 152/2. Od budynku na działce nr 72/6 przełożyć istniejące przyłącze napowietrzne AsXSn 4x16 z słupa do demontażu na słup projektowany w/w.

Od w/w projektowanego słupa na dz. 152/2 wybudować odcinek linii kablowej EO typu YAKXS 4x35 długości 112(122)m do projektowanej mufy przelotowej typu SMHSV4 6-50 na dz. 79/4 łączącej projektowaną linię kablową nN z istniejącą linią kablową typu YAKXS 4x35, kier. SOU – 51627 przy stacji transformatorowej T331627.

Dla posadowienia słupów typu E-10,5/4,3 nr 331627-04/1 i 331627-04/2 w gruncie średnim zastosować ustój płytowy UP1+UP2 – wiercony, głębokość posadowienia 2,0m.

Dla posadowienia słupa typu E-10,5/20 nr 331627-04/3 w gruncie średnim zastosować ustój prefabrykowany SFP133 – kopany, głębokość posadowienia 2,4m.

Linię zaprojektowano w strefach klimatycznych :

- strefa obciążenia wiatrem – W2 ( nizinna )
- strefa obciążenia oblodzeniem – S2 ( teren nizinny i nadmorski ).

Naprężenie przewodów AL. 4x70 wynosi 40MPa, naciąg przewodów wynosi 1354daN.

Naprężenie przewodu AsXSn 4x16 wynosi 22,5MPa, naciąg przewodów wynosi 225daN.

Prace wykonać zgodnie z Katalogiem do projektowania linii nN z przewodami izolowanymi samonośnymi na żerdziach wirowanych ENSTO I Albumem linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami gołymi AL. 25 – 95mm<sup>2</sup> na żerdziach wirowanych Lnn Tom I układ przewodów prostokątny.

Lokalizację linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN wraz z przyłączami nN pokazano i opisano szczegółowo na planie - projekcie zagospodarowania terenu – rys nr E-1.

### **2.1.2. DEMONTAŻ PRZEWODÓW LINII NAPOWIETRZNEJ nN – ODRĘBNE OPRACOWANIE**

Od słupa nr 331627-04/2 na dz. 79/4 stacji transformatorowej T331627 do słupa nr 331627-04/7 na dz. 83/1, istniejącą linię napowietrzną AL. 4x70+25 długości 232m wraz z słupami linii nN, należy zdemontować.

Istniejące przewody AL. linii wraz z słupami typu ŻN z demontażu należy zutylizować lub oddać procesowi odzysku.

Słup nr 331627-04/4 typu E-10,5/20 wykorzystać do ponownego montażu jako krańcowy w pasie drogi na działce nr 152/2.

### **2.2. LOKALIZACJA**

Przedmiotowy teren inwestycji jest zlokalizowany na działkach nr 72/6, 72/7, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, obręb 0004, Rębielcz gmina Pszczółki.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

### **3.1. UŻYTKOWANIE**

**Analiza stanu istniejącego terenu.**

Działki nr 152/1, 153/8 obręb 0004, Rębielcz są użytkowane jako drogi gminne ( gr. kl. dr ).

Działki nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1 w obrębie inwestycji nie jest użytkowana ( docelowo zabudowa mieszkalna jednorodzinna ( gr. kl. RIIa ). Działki nr 83/1, 72/6, 72/7, 72/8 w obrębie inwestycji są użytkowane pod zabudowę mieszkalną jednorodziną ( gr. kl. Br RIIa ).



Na trasie projektowanej linii brak przeszkód stałych. Brak obiektów wymagających rozbiórki. Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew.

### 3.2. SIECI UZBROJENIA TERENU

W obrębie projektowanej linii energetycznej nN istnieją sieci:

- Sieć energetyczna nN-0,4kV;
- Sieć oświetlenia ulicznego;
- Sieć kanalizacji sanitarnej;
- Sieć teletechniczna.

### 3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przedmiotowych działek w obrębie inwestycji oscyluje na wysokości: 52,0 – 53,8 m n. p. m. Kabel układać na głębokości od 0,7m do 1,0m, posadowienie słupów na głębokości 2,0 i 2,4m. do rzędnych terenu oraz zgodnie z PZT.

Na projekcie zagospodarowania terenu pokazano rzędne terenu.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

### 4.1 UŻYTKOWANIE TERENU

**Analiza projektowanego zagospodarowania terenu.**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV.**

Lokalizacja:

**Rębielec działki nr 72/6, 72/7, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, obręb 0004.**

Analizę opracowano w oparciu o:

Decyzję Wójta Gminy ~~Tezów~~ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak ZPI.6733.1.

2025.AR.6 z dnia 26 sierpnia 2025r dla inwestycji: Budowa linii elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej nn-0,4kV, na terenie działek nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, położonych w miejscowości Rębielec, gmina Pszczółki;

### 1. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- a) **ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
  - przy projektowaniu inwestycji uwzględniono warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ) – art. 1 ust. 2.
- b) inwestycja realizowana zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/081313.

### 2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- a) **ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody**
  - inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a zwłaszcza zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, flory i fauny – teren nie jest objęty formami ochrony przyrody;
- b) **ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska**
  - planowana inwestycja jest zgodna z art. 73 ust. 2 – realizacja budowy zapewnia ograniczenie i oddziaływanie na środowisko w tym ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania dziko żyjących zwierząt.
  - inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu , szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
  - inwestycja nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru chronionego zbiorników wodnych podziemnych;



- c) **ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne**
    - inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
  - d) **ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo Wodne ( ochrona przed powodzią oraz suszą )**
    - teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
  - e) **ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie linii elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej nN nie spowoduje rozpoczęcia innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów i, tym samym, nie spowoduje wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- **ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
    - teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną;
    - teren, na którym jest projektowane zamierzenie budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.
- 4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) w zakresie komunikacji – zgodnie z Decyzją i umową Wójta Gminy Pszczółki, znak RIG.6853.60.2025.BDR2 z dnia 13.06.2025R;
  - b) w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z protokołem RUDP znak GKiK-RUDP.6630.1.641.2025 z dnia 16.09.2025r. oraz uzgodnieniem ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
- 5. Prace w obrębie autostrady GDDKiA**  
Uzyskano pozytywne uzgodnienie GDDKiA znak OGD.Z.-3.4350.87.2.2025.MP z dnia 11.08.2025r.
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- roboty budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek infrastruktury technicznej;
  - wejście na teren nieruchomości zgodnie z oświadczeniami woli właścicieli gruntu.
  - inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dojazdach i dojazdach do posesji, jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

**Na trasie projektowanej sieci brak przeszkód stałych. Brak obiektów wymagających rozbiórki. Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew.**

**Teren działek nr 72/6, 72/7, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, obręb 0004., Rębielcz, w części projektowanej inwestycji nie zmieni swojego użytkowania.**

## **4.2. OBIEKT BUDOWLANY**

### **4.2.1. LINIA ENERGETYCZNA NAPONOWIECZNO - KABLWA nN-0,4kV**

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

W przebiegu istniejącej linii napowietrznej nN-0,4kV typu AL. 4x70+25 pomiędzy słupami nr 331627-04/7 i 331627-04/8 na działce nr 152/2 wstawić słup typu E-10,5/20 nr 331627-04/3 wykorzystany z demontażu słupa nr 331627-04/4 na dz. 79/4. Od w/w słupa wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x120 długości 263(299)m w pasie drogi dz. 125/2 i 153/8 poprzez cztery kablowe rozdzielnice szafowe KRSN-P2 posadowione na działkach nr 83/1, 82/1, 80/2, 79/4 do projektowanej mufy przelotowej typu SMHSV4 50-150 na dz. 79/4 łączącej projektowaną linię kablową nN z istniejącą linią kablową typu YAKY 4x120 obw. 04, kier. Z3300618 stacji transformatorowej T331627.

Od projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2 na dz. 82/1 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x35 długości 24(40)m do projektowanego słupa typu E-10,5/4,3 nr 331627-04/2 posadowionego w pasie drogi działka nr 152/2. Od budynku na działce nr 72/8 przełożyć istniejące przyłącze napowietrzne AsXSn 4x16 z słupa do demontażu na słup projektowany w/w.

Od projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2 posadowionej w miejsce istniejącej szafki pomiarowej nr Z3306088 na dz. 79/4 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x35 długości 9(22)m do projektowanego słupa typu E-10,5/4,3 nr 331627-04/1 posadowionego w pasie drogi działka nr 152/2. Od budynku na działce nr 72/6 przełożyć istniejące przyłącze napowietrzne AsXSn 4x16 z słupa do demontażu na słup projektowany w/w.



Od w/w projektowanego słupa na dz. 152/2 wybudować odcinek linii kablowej EO typu YAKXS 4x35 długości 112(122)m do projektowanej mufy przelotowej typu SMHSV4 6-50 na dz. 79/4 łączącej projektowaną linię kablową nN z istniejącą linią kablową typu YAKXS 4x35, kier. SOU – 51627 przy stacji transformatorowej T331627.

Dla posadowienia słupów typu E-10,5/4,3 nr 331627-04/1 i 331627-04/2 w gruncie średnim zastosować ustój płytowy UP1+UP2 – wiercony, głębokość posadowienia 2,0m.

Dla posadowienia słupa typu E-10,5/20 nr 331627-04/3 w gruncie średnim zastosować ustój prefabrykowany SFP133 – kopany, głębokość posadowienia 2,4m.

Linie zaprojektowano w strefach klimatycznych :

- strefa obciążenia wiatrem – W2 ( nizinna )
- strefa obciążenia oblodzeniem – S2 ( teren nizinny i nadmorski ).

Naprężenie przewodów AL. 4x70 wynosi 40MPa, naciąg przewodów wynosi 1354daN.

Naprężenie przewodu AsXSn 4x16 wynosi 22,5MPa, naciąg przewodów wynosi 225daN.

Prace wykonać zgodnie z Katalogiem do projektowania linii nN z przewodami izolowanymi samonośnymi na żerdziach wirowanych ENSTO I Albumem linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami gołymi AL. 25 – 95mm<sup>2</sup> na żerdziach wirowanych Lnn Tom I układ przewodów prostokątny.

Lokalizację linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN wraz z przyłączami nN pokazano i opisano szczegółowo na planie - projekcie zagospodarowania terenu – rys nr E-1.

**Zachować odległości projektowanej linii kablowej nN-0,4kV od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;**

**Uwzględnić uwagi podane w oświadczeniach woli właścicieli gruntu, uzgodnieniu ENERGA-OPERATOR, PKP, decyzji Wójta Gminy Pszczółki i w protokole RUDP.**

**Projekt związany wg oddzielnego opracowania, projekt techniczny – nie podlegający zgłoszeniu.**

Od słupa nr 331627-04/2 na dz. 79/4 stacji transformatorowej T331627 do słupa nr 331627-04/7 na dz. 83/1, istniejącą linię napowietrzną AL. 4x70+25 długości 232m wraz z słupami linii nN, należy zdemontować.

Lokalizację linii nN do demontażu pokazano i opisano szczegółowo na planie - projekcie zagospodarowania terenu projektu technicznego.

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu należy zdemontować:

- Przewody AL. 4x70+25 długości 232m
- Przyłącze kablowe YAKXS 4x35 długości 6(18)m od słupa nr 331627-04/4 z szafką P1-Rs (dz. 79/4).
- Słupy linii napowietrznej typu ŻN-9 - szt. 6 i E-10,5/10 – szt. 2.

Istniejący słup E-10,5/20 nr 331627-04/4 z demontażu wykorzystać do ponownego montażu.

Istniejące przewody AL., kabel YAKXS 4x35 i słupy typu ŻN z demontażu należy zutylizować lub oddać procesowi odzysku.

Istniejące słupy typu E i szafkę P1-Rs zdać do magazynu RD Tczew.

Lokalizację linii nN do demontażu pokazano i opisano szczegółowo na planie - projekcie zagospodarowania terenu projektu technicznego.

## **5. OPINIA GEOTECZNICZNA**

Dokumentację opracowano w oparciu o poniższe dane i materiały :

- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- normy : PN-B-02479 , PN-86/B-02480 , PN-88/B-04481 , PN-81/B-03020,
- literaturę geologiczną,
- wytyczne Zamawiającego.

### **Wnioski i zalecenia**

1. Podłoże gruntowe w miejscu słupa do wymiany i projektowanej linii energetycznej kablowej nN-0,4kV w świetle wymienionego na wstępie „Rozporządzenia...” charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi.



2. Rozpoznane w podłożu projektowanej sieci energetycznej, grunty rodzime nadają się do bezpośredniego posadowienia.  
Budowa linii energetycznej kablowej nN na głębokości 0,7m – 1,1m oraz posadowienie słupa na głębokości 2,0 i 2,4m, nie spowoduje przesunięcia mas ziemnych i nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
  3. Projektowaną linię energetyczną nN-0,4kV uznano za **obiekt pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych. Wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane, o statyczne wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.
  4. W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN - 81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia
- Montaż kabla wykonać zgodnie z przyjętą technologią, normą SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe, oraz Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

## **6. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA**

Obiekt liniowy i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Charakter i sposób wykopów pod linię energetyczną nN nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i wody podziemne.

Przedmiot Inwestycji nie jest inwestycją mogącą oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponadto na przedmiotowym terenie działki budowlanej nie występują gatunki chronione oraz siedliska zwierząt chronionych.

Teren przedmiotowej działki nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest terenem zagrożonym powodzią.

## **7. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI, ZAKRES OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**

Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje związana z eksploatacją sieci elektroenergetycznych emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter i sposób ułożenia kabli – nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i wody podziemne.

Na terenie inwestycji nie występuje obszar ograniczonego użytkowania, a także obszar ten nie jest obszarem górnictwem.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

*„Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia zabudowy tego terenu.”*

**Podstawa prawna: art. 34 ust. 3, ppkt 1e) Ustawy Prawo Budowlane.**

Na podstawie poniższych przepisów prawa dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 ( Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 );
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2019, poz. 1839 );
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442, z 2024 r. poz. 726), w szczególności § 11 ust. 2, § 180, § 314;
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 ( Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 )
- Norma N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Norma N-SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.



Przedmiotowy, planowany zakres inwestycji oraz związane z nimi roboty budowlane charakteryzując następujący sposób oddziaływania na otaczający obszar:

#### EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI:

Podczas użytkowania sieci energetycznych nN nie powstają hałasy oraz wibracje powodujące zakłócenia w użytkowaniu przedmiotowej i sąsiednich działek budowlanych. Inwestycja spełnia warunki obowiązującego na czas sporządzenia projektu §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

#### CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI:

W nawiązaniu do obowiązującego na czas sporządzenia projektu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO – WODNE:

Inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

#### ODZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE:

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowane obiekty nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie zakłada się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

#### PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE:

Projektowana sieć energetyczna bez emisji promieniowania jonizującego.

#### RUCH SAMOCHODOWY I INNY ZWIĄZANY Z UŻYTKOWANIEM TERENU

Linia energetyczna kablowa nN oraz zakres robót budowlanych nie spowoduje zmiany uciążliwości komunikacyjnych.

W związku z powyższą analizą zakres oddziaływania przedmiotowego obiektu obejmuje przedmiotowe działki budowlane:

**Rębielez obręb: 0004, działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8** na której będzie realizowana inwestycja.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

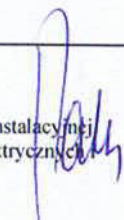
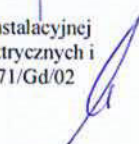


## 9. UWAGI KOŃCOWE

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie i Gminy Pszczółki, właścicieli gruntów i użytkowników sieci uzbrojenia poziomego zgodnie z protokołem RUDP w celu:
  - wyznaczenia nadzoru;
  - określenia warunków odbioru robót;
  - uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.
- Roboty kablowe należy wykonywać zgodnie z;  
normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”  
i normą N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa;  
w szczególności:
  - trasy linii nN winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - montaż linii nN wybudować w ziemi, zgodnie z PZT;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - przed zasypaniem wykopu linia kablowa nN podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie oraz inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy powierzyć uprawnionemu geodecie, inwentaryzacja geodezyjna podlega uzgodnieniu w RUDP;
- Po zakończeniu budowy linii nN wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, A W RAZIE NIEJASNOŚCI ZWRÓCIĆ SIĘ Z ZAPYTANIEM DO INWESTORA.

PRACE WYKONAĆ W OPARCIU O PROCEDURY „STANDARDY TECHNICZNE W ENERGA – OPERATOR SA”

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował:	tech.	Eugeniusz Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 128/Gd/98	
Sprawdził:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02	

## Cześć B – RYSUNKI

1 RYS. E-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala 1:500







## TOM II

### ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>Nazwa obiektu:</b>	<b>Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej.</b>
<b>Adres:</b>	<b>RĘBIELCZ Jednostka ewidencyjna: 220406_2, Pszczółki; obręb ewidencyjny: 0004; Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8. Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8.</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk</b>

#### SPIS TREŚCI:

Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego _____	strona 2 - 7
Warunki budowy sieci i przyłączenia _____	strona 8 - 14
Odpis Protokołu RUDP, uzgodnienia ENERGA _____	strona 15 - 20
Decyzja i umowa Wójta Gminy Pszczółki _____	strona 21 - 26
Uzgodnienia GDDKiA _____	strona 27 - 30
Oświadczenia woli _____	strona 31 - 57
Wykaz właścicieli nieruchomości _____	strona 58
Wypisy z rejestru gruntów _____	strona 59 - 68
Mapa ewidencyjna z trasą linii nN _____	strona 69
Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia _____	strona 70 - 73
Sposób układania kabla, karty katalogowe słupów i złącz _____	strona 74 - 80



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

## Gmina Pszczółki

ZPI.6733.1.2025.AR.8

Pszczółki, dnia 29 października 2025 r.

Szanowny Pan  
Bogdan Makowski  
ul. Fenikowskiego 32,  
84-230 Rumia


### ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) na wniosek z dnia 29.10.2025 roku, zaświadcza się, że:

decyzja Wójta Gminy Pszczółki nr ZPI.6733.1.2025.AR.6 z dnia 26 sierpnia 2025 r. ustalająca warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: Budowa linii elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej nn 0,4kV, na terenie działek nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, położonych w miejscowości Rębielcz, gmina Pszczółki stała się ostateczna z dniem 18 września 2025r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Bogdana Makowskiego.

Na podstawie art. 4, tabeli cz. II pkt. 21 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych).

Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy  
  
Olga Laskowska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Sporządziła: A. Rogińska

Odebrałam/em dnia ..... podpis .....



**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku: Energi-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu której występuje pełnomocnik: p. Bogdan Makowski, 84-230 Rumia, ul. Fenikowskiego 32, wpłynął dnia 26.05.2025 r.

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:  
**Budowa linii elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej nn 0,4kV,  
na terenie działek nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8,  
położonych w miejscowości Rębielcz, gmina Pszczółki**

**1.0. Rodzaj inwestycji:**

Obiekty infrastruktury technicznej

**2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

Budowa linii elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej nn 0,4kV

**3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładru przestrzennego**

Nie określa się.

**4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54).
- 4.2. Teren położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- 4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
  - prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
  - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince
  - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej vegetacji drzew
  - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego
- 4.4. Usunięcie drzew lub krzewów musi być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).

**5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) ani ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
- 6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).
- 6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci
- 7.3. W przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się.

**9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Granice terenu objętego decyzją oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



## UZASADNIENIE

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

1. Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
2. Zarządem Zlewni (art. 53 ust. 4 pkt 6; melioracje wodne) – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
3. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – uzg. NS.9022.1.337.2025.SD.1 z dn. 09.07.2025 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna – załącznik nr 2.

Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy

Olga Laskowska

Olga  
Amira  
Laskowska  
a

Digitally signed  
by Olga Amira  
Laskowska  
Date: 2025.08.26  
13:18:19 +0200

### Otrzymują:

1. Brzóska Mirosław ul. Kamienna 8, 83-032 Rębielcz
2. Zwoliński Stanisław ul. Tęczowa 18, 83-032 Rębielcz
3. Zwolińska Sabina ul. Tęczowa 18, 83-032 Rębielcz
4. Snopkowska Justyna ul. Saturna 3/2, 83-010 Straszyn
5. Formela Bogumiła ul. Leśna 43/1, 83-050 Kolbudy
6. Makowski Bogdan ul. Fenikowskiego 32, 84-230 Rumia
7. a/a




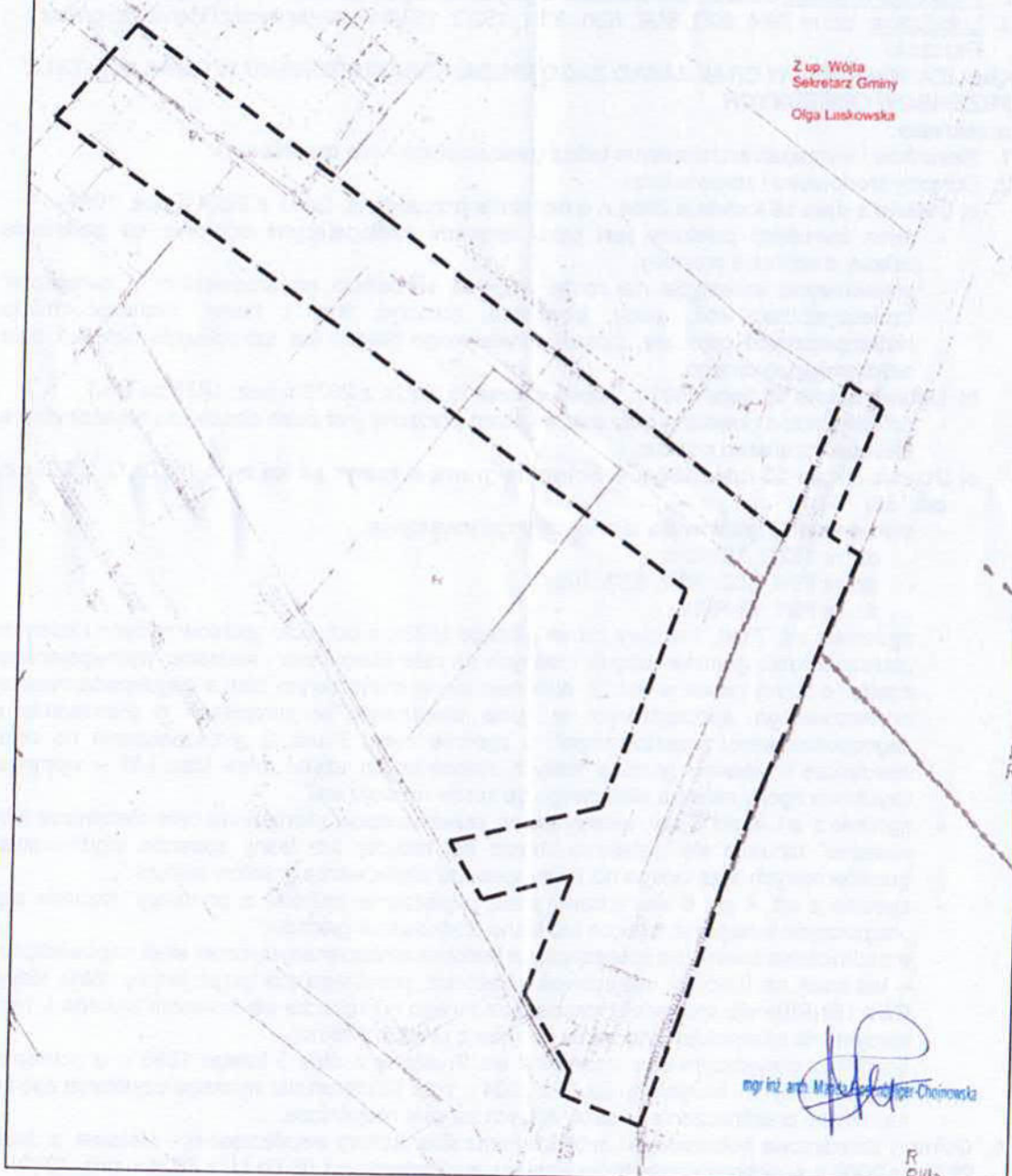
Załącznik nr 1 do decyzji  
Wójta Gminy Pszczółki  
nr ZPI.6733.1.2025.AR/z dnia 26.08.2025.

4

skala 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

 linie rozgraniczające teren inwestycji





### WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno – prawna

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

#### A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Wnioskodawca: Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu której występuje pełnomocnik: p. Bogdan Makowski, 84-230 Rumia, ul. Fenikowskiego 32
2. Przedmiot wniosku: Budowa linii elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej nn 0,4kV
3. Lokalizacja: dz. nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8 w miejscowości Rębielcz, gmina Pszczółki

#### B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi
  - a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1089):
    - teren inwestycji położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
    - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
  - b) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.)
    - ochrona przed powodzią oraz suszą - teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi
  - c) Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 82)
    - stan ewidencji gruntów dla terenu objętego inwestycją:
      - dz. nr 152/2, 153/8: dr,
      - dz. nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1: RIIIa,
      - dz. nr 83/1: Br-RIIIa,
    - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych „przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”: a zgodnie z art. 7 ust. 2 „przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi”,
    - zgodnie z art. 4 pkt 6 ww. ustawy przez „przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne” rozumie się „ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych”,
    - zgodnie z art. 4 pkt 6 ww. ustawy przez „wyłączenie gruntów z produkcji” rozumie się „rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów;”,
    - przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektroenergetycznej sieci napowietrzno – kablowej nn 0,4kV w miejscowości Rębielcz, przebiegająca przez tereny rolne klasy RIIIa i Br-RIIIa nie spowoduje rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów i, tym samym, nie spowoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolnej,
    - zgodnie z powyższym oraz zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
1. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292): nie dotyczy.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie określa się.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - roboty budowlane należy prowadzić- w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
  - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci



- wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

Opracowała mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska



**Z up. STAROST**

Objekt: Rębielcz, dz. 151, 152/2, 153/8, 153/7.  
Nr ark. mapy: 6.216.26.13.1.3, 6.216.26.13.3.1, 6.216.26.13.3.3  
Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH  
ID: GKIK-PDGIK.6640.1.1518.2025, ks.rob.103/2025.

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W granicach opracowania mapy występują projektowane  
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.  
Pruszcz Gdański, dn.01.04.2025 r.

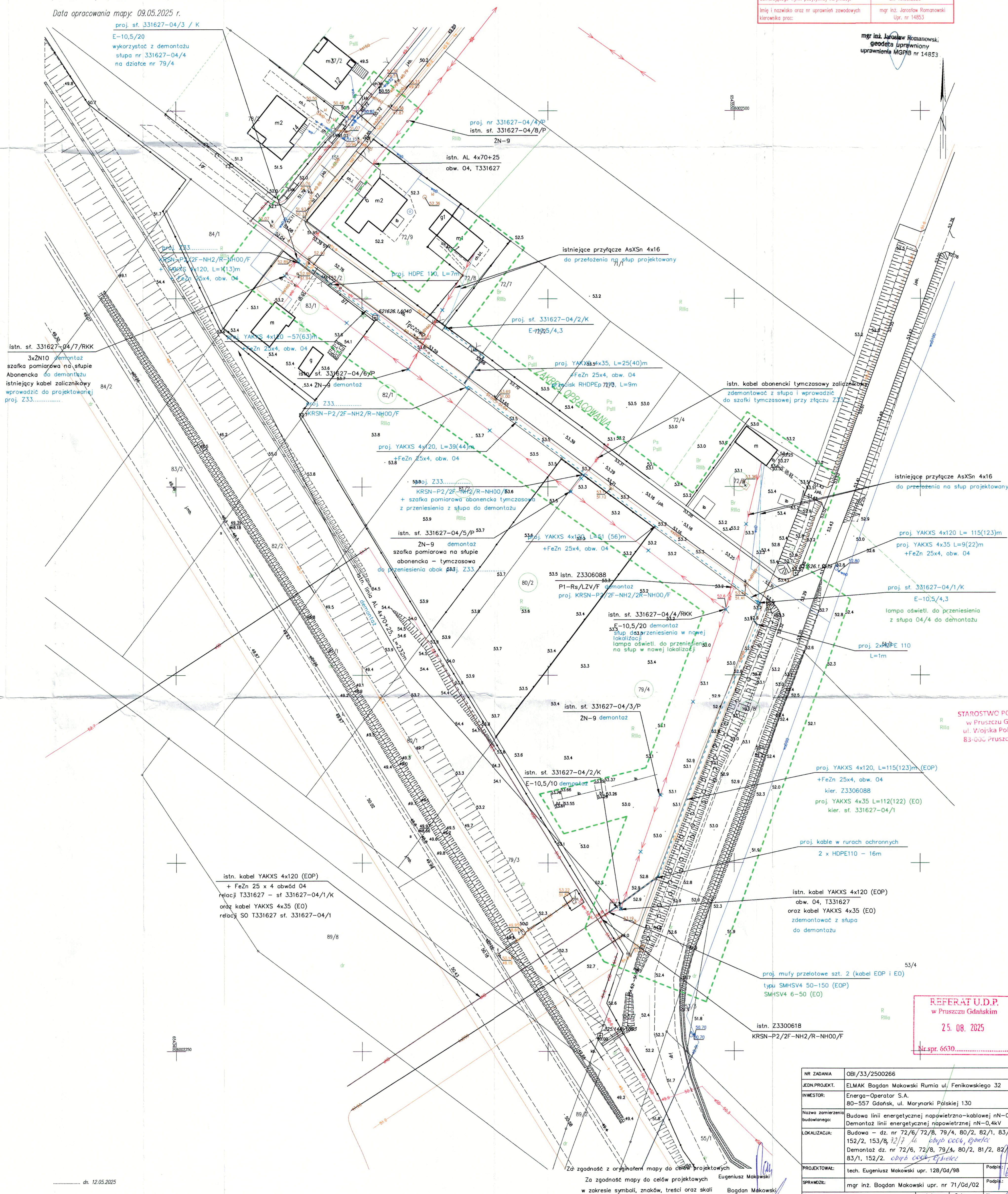
*Uwaga:*  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 09.05.2025 r.

Województwo: pomorskie  
Powiat: gdański  
Jednostka ewidencyjna: Pszczółki [220406\_2]  
Obręb: Rebiechów [0004]

<p>Poświadczenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarto w niniejszej technicznej pozycji/yniższej kwerendzie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:</p>	<p>6640.1.1518.2025</p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.</p>	<p>Starosta Gdańsk</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych:</p>	<p>Bureau Utworzy Geodezyjno – Kartograficzny „PROFIL” Jarosław Romanowski</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zorientowanego (wyniki pozytywnej weryfikacji):</p>	<p>6640.1.1518.2025, 6:31:26 dn. 16.05.2025</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:</p>	<p>mgr inż. Jarosław Romanowski nr 14853</p>

mgr inż. Jarosław Romanowski  
geodeta uprawniony  
uprawnienia MGPIB nr 14853



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16

REFERAT U.D.P.  
w Pruszezu Gdańskim  
25. 08. 2025

Mr spr. 6630

NR ZADANIA	0BI/33/2500266		
JEDN.PROJEKT.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32		
INWESTOR:	Energo-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
Nazwa zamówienia budowlanego:	Budowa linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN=0,4kV Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN=0,4kV		
LOKALIZACJA:	Budowa - dz. nr 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, 152/7 <i>46 objętych os. Erykiewicz</i> Demontaż - dz. nr 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2. <i>objętych os. Erykiewicz</i>		
PROJEKTOWAŁ:	tech. Eugeniusz Makowski upr. 128/G/98		Podpis: <i>EM</i>
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/G/02		Podpis: <i>BM</i>
Nazwa rysu:	skala:	Data:	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	05.2025	E-1

83



Jacek Romanowski PROJEKT  
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
Borkowo, ul. Spółkowa 4 83-110 Tczew  
tel. 66 26 75 53  
NP 593-116-06-50 RECON 22191718

Obiekt: Rebielec, dz. 151, 152/2, 153/8, 153/7  
Nr ark. mapy: 6.216.26.13.1.3, 6.216.26.13.3.1, 6.216.26.13.3.3  
Układ odniesienia pionowy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH  
ID: CKIK-P00GK.6640.1.1518.2025, ks.rob.103/2025.

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W granicach opracowania mapy występują projektowane  
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.  
Pruszcz Gdański, dn.01.04.2025 r.  
Uwaga:  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych  
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

Data opracowania mapy: 09.05.2025 r.

proj. st. 331627-04/3 / K

E-10,5/20

wykorzystać z demontażu

słupa nr 331627-04/4

na działce nr 79/4

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej  
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych  
urządzeń elektroenergetycznych.  
Uzgodnienie nr... EOP/KD/3/2025/08/03808/33MMD\_313  
Data uzgodnienia 01.10.2025  
Ilość rysunków... 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie z Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /

Podpisano przez:

Sylwia

Taranowicz

Date / Data:

2025-10-01 10:32

Województwo: pomorskie

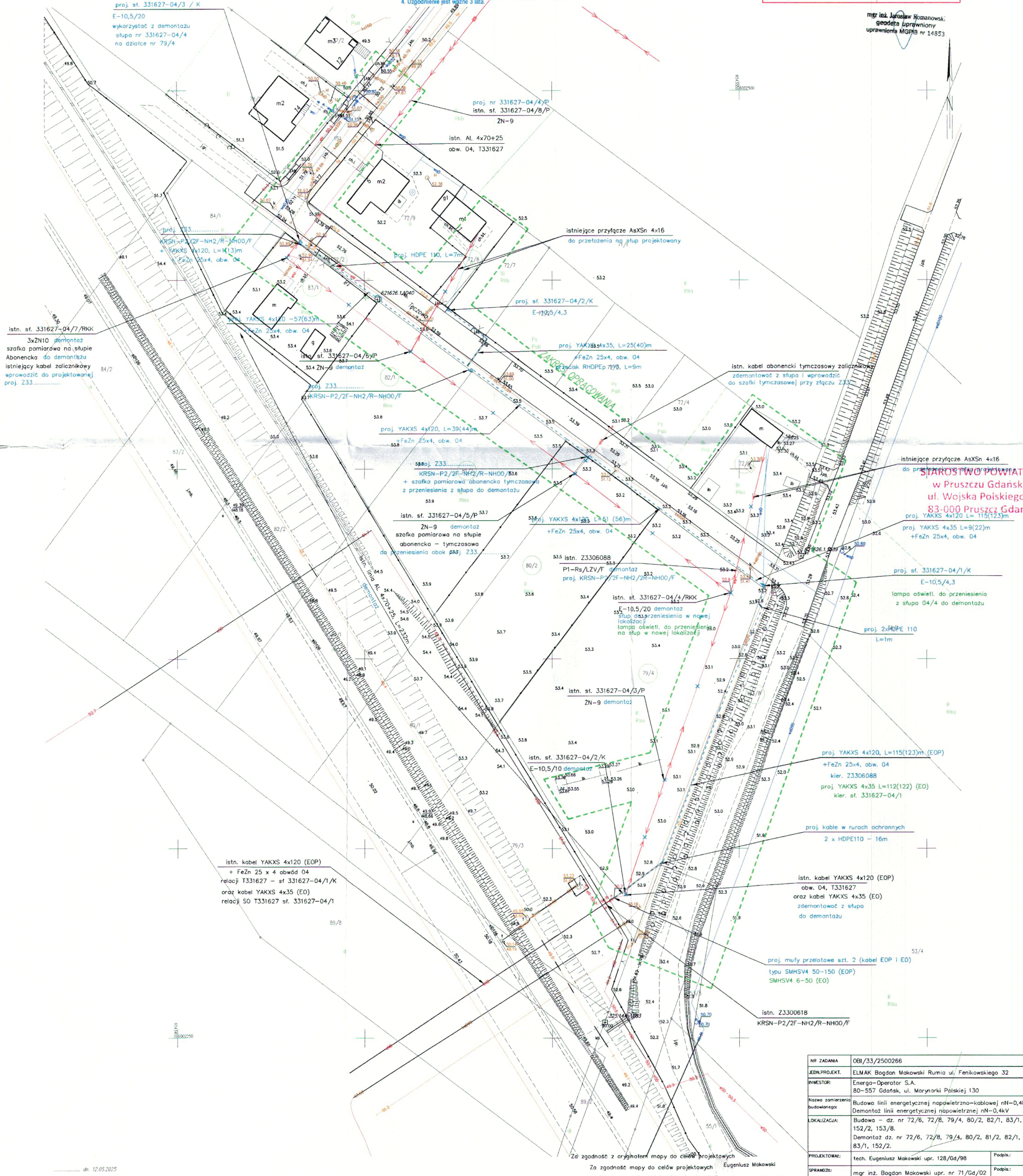
Powiat: gdański

Jednostka ewidencyjna: Poczolki [220406\_2]

Gzeta: Rebielec [0004]

Pozwalam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opiewa techniczny pożytek zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1.1518.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych:	Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych "PROJEKT" Jacek Romanowski
Ni ewar data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozycywny weryfikacji:	6640.1.1518.2025, 63126 dn. 16.05.2025
Imię i nazwisko oraz imi uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jacek Romanowski Upr. nr 14853

mgr inż. Jacek Romanowski  
geodeta uprawniony  
uprawnienia MGRS nr 14853



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

NR ZADANIA	OBI/33/2500266
JEDNOLITOWOŚĆ	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
INWESTOR	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa przedsięwzięcia budowlanego	Budowa linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN=0,4kV Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN=0,4kV
LOKALIZACJA	Budowa - dz. nr 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8. Demontaż dz. nr 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2.
PROJEKTOWAŁ	tech. Eugeniusz Makowski upr. nr 128/Gd/98
SPRACOWAŁ	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02
Nazwa rys.	skala: 1:500
Data:	05.2025
Nr rys.	E-1

dn. 12.05.2025

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
Za zgodność mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Eugeniusz Makowski  
Bogdan Makowski



Bąkowo, dnia 15 września 2025 roku

EOŚ – 5389/UP-S-PM/2025

**Energa Operator SA**  
Oddział w Gdańsku  
Al. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

Dotyczy: Budowa linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN – 0,4kV wraz z linią kablową oświetleniową, demontaż linii napowietrznej nN – 0,4kV wraz z przewodem oświetleniowym

W nawiązaniu do wniosku 05389/P/2025 z dnia 28.07.2025r. (data wpływu 05.09.2025r.), w związku z budową linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN – 0,4kV wraz z linią kablową oświetleniową, demontaż linii napowietrznej nN – 0,4kV wraz z przewodem oświetleniowym ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. (dalej EOŚ) informuje, że wyraża zgodę na przebudowę oświetlenia.

W związku z powyższym należy:

1. Opracować projekt budowlany i wykonawczy przebudowy oświetlenia. Projekty uzgodnić z DRU Sopot w EOŚ.
2. W projekcie przebudowy oświetlenia należy uwzględnić:
  - Demontaż linii napowietrznej EOŚ ze słupów EOP relacji 2+4 zasilanych z szafki oświetleniowej SOU-51627 „Rębielecz przy A1” nr stacji T-5783 „Rębielecz”;
  - Odtworzenie połączenia kablowego pomiędzy demontowanym słupem 2 a słupem 4 w nowej lokalizacji w postaci linii kablowej YAKXS 4x35;
  - Demontaż oprawy i wysięgnika z demontowanego słupa EOP 4;
  - Montaż oprawy i wysięgnika na słupie EOP 4 w nowej lokalizacji;

Ponadto:

- Zdemontowane przewody zutylizować i rozliczyć z EOŚ (KPO/PZ/Protokół końcowy odbioru technicznego);
3. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.
  4. Warunkiem przystąpienia do prac budowlano-montażowych związanych z przebudową oświetlenia jest uzyskanie uzgodnienia projektu w DRU Sopot.
  5. Wykonawcą przebudowy oświetlenia może być firma wskazana przez wnioskodawcę, posiadająca stosowne uprawnienia do wykonywania prac;
  6. Prace podlegają dopuszczeniu i etapowemu odbiorowi przez EOŚ.
  7. Odbiór techniczny przebudowy oświetlenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego z przebudowy oświetlenia.
  8. Powyższe ustalenia ważne są przez okres 1 roku od daty niniejszego pisma.



Kierownik  
Wydział Realizacji Usług  
Regionu Północ

T +48 58 750 77 20

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.  
ul. Artura Grottgera 7  
81-809 Sopot

Regon 191251580  
NIP 535-12-32-055

kancelaria.oswietlenie@energa.pl  
energa-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000109164

Nr konta: 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803  
Kapitał zakładowy/wpłacony 191.621.500,00 zł



9. Oświetlenie niezdemontowane, a będące własnością EOŚ oraz odbudowane połączenia po przebudowie pozostaną na majątku EOŚ

DW:

1. EOŚ-TG, TG-1

Specjalista wiodący  
ds. oświetlenia  
Dział Realizacji Usług Sopot

  
Piotr Mróz

.....  
opracował

Kierownik  
Wydział Realizacji Usług  
Region Północ

  
Marek Longwa

.....  
zatwierdził



Jaroslav Romanowski PROJEKT  
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
Bolsowa, ul. Spółkova 4, 83-110 Tczew  
tel. 602625330  
NIP 593-116-06-59 REGON 23191718

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Rebielec, dz. 151, 152/2, 153/8, 153/7.  
Nr ark. mapy: 6.216.26.13.1.3, 6.216.26.13.3.1, 6.216.26.13.3.3  
Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH  
ID: GKIK-PODGIK.6640.1.1518.2025, ks.rob.103/2025.

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W granicach opracowania mapy występują projektowane  
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.  
Pruszcz Gdański, dn.01.04.2025 r.

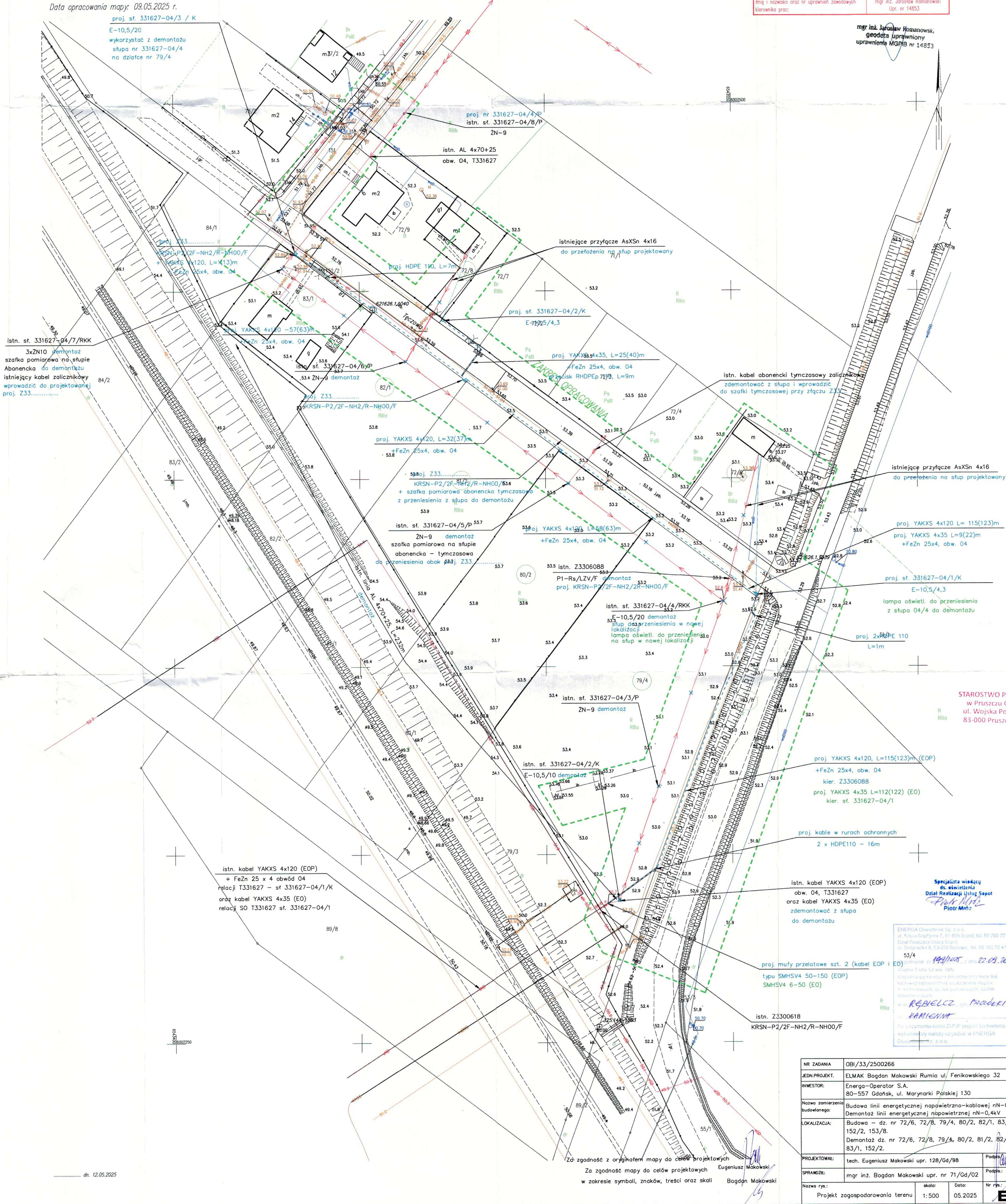
Uwaga:  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych  
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 09.05.2025 r.

Województwo pomorskie  
Powiat: gdański  
Jednostka ewidencyjna: Pruszcz Gdański [220406\_2]  
Ogrodzenie: Rebielec [0004]

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1.1518.2025
Ogrom służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych:	Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych "PROFIL" Jaroslav Romanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.1.1518.2025, 6.31.26 dn. 16.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jaroslav Romanowski Upr. nr 14853

mgr inż. Jaroslav Romanowski  
geodeta uprawniony  
uprawnienia MGPIB nr 14853





## DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, w zw. z art. 20 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023 poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.06.2025 r., złożonego przez

*Pana Bogdana Makowskiego*  
*Pełnomocnika, działającego w imieniu*

*ENERGA –OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku*  
*ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk*

### Wójt Gminy Pszczółki

#### **działając jako Zarządca dróg gminnych**

uzgadnia usytuowanie projektowanego linii elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z demontażem przyłączy nn, w pasie drogowym drogi gminnej nr 190028G - ul. Kamiennej – działka nr 153/8 obręb Rębielcz [OBI/33/2500266], dla zasilania istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik graficzny nr 1.

#### **1. Inwestor przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym gminnej drogi publicznej, zobowiązany jest do:**

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
- 2) uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesić ustawową opłatę związaną z jego zajęciem,
- 3) do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt czasowej organizacji ruchu wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017 poz. 784).

#### **2. Zobowiązuje się Inwestora do spełnienia następujących warunków:**

- 1) Wszelkie roboty w działce gminnej należy planować w okresie od 16 marca do 31 października przy sprzyjających warunkach pogodowych. Dopuszcza się wykonanie robót poza wskazanym okresem wyłącznie za zgodą Gminy.
- 2) Projektowaną infrastrukturę wykonać w wykopie otwartym w poboczu drogi. Teren po wykopach należy zagęścić oraz utwardzić łamanym kruszywem naturalnym na głębokość min. 20 cm na całej długości i szerokości wykopu, (wymagany wskaźnik zagęszczenia 0,97-1,00). Wyniki zagęszczeń gruntu należy dostarczyć do zgłoszenia odbioru pasa drogowego. Należy przywrócić teren do stanu poprzedniego (odbudować nawierzchnię pobocza drogi). W terenie zielonym – nawieść czarnoziem i obsiać trawą.



- 3) Zakończenie robót budowlanych należy zgłosić na piśmie do tutejszego urzędu, w dniu ich zakończenia.
- 4) Inwestor (lub upoważniony wykonawca) zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Urzędu w celu odbioru terenu. Przejęcie terenu przez Gminę następuje z dniem podpisania protokołu odbioru nieruchomości gminnej.
- 5) W okresie 36 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego (potwierdzonego przez przedstawiciela zarządcy drogi) uprzednio zajmowanego odcinka pasa drogowego, otrzymujący decyzję zobowiązany jest usunąć ujawniające się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w wyznaczonym przez zarządcę drogi terminie. W razie zwłoki w usunięciu wad, zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy.
- 6) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont nieruchomości gminnej wymagać będzie przełożenia wykonanego uzbrojenia, koszty wykonania dokumentacji projektowej przełożenia oraz koszty robót budowlanych z tym związanych ponosić będzie właściciel sieci i urządzeń z nią związanych. Inwestor/Właściciel sieci zobowiązany jest do jej przełożenia w terminie uzgodnionym z Gminą.

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania nieruchomością gminną, działką nr 153/8 w Rębielczu, gm. Pszczółki na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31.10.2026 r.

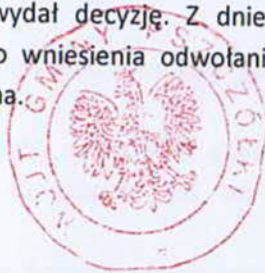
#### Uzasadnienie

Zgodnie z art.107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Pszczółki, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójty Gminy Pszczółki, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowej Gminy Pszczółki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta  
Władysław Janikow  
Kierownik Referatu Inwestycji

#### Załącznik nr 1

- mapa do celów projektowych z naniesioną projektowaną linią elektroenergetyczną na dz nr 153/8 w Rębielczu

#### Otrzymują:

1. ELMAK Bogdan Makowski  
ul. Fenikowskiego 32  
84-230 Rumia
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie załącznika  
do Ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2023. poz. 2111)  
- część III poz. 44 pkt. 9)

Sporządziła: Barbara Drzewiecka



zawarta w dniu 12.06.2025 r. w Urzędzie Gminy w Pszczółkach pomiędzy Gminą Pszczółki, NIP 593-10-90-309 z siedzibą w Pszczółkach ul. Pomorska 18, reprezentowaną przez Pana Władysława Jankowa – Kierownika Referatu Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia nr 34/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 10.10.2024 r., zwaną w dalszej części umowy „Gminą”

a

Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS nr 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z Kapitałem Zakładowym w wysokości 1 356 110 400,00zł, będącą podatnikiem podatku VAT, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew ul. Nowa 5, 83-110 Tczew, reprezentowaną przez:

.....  
Wiceprezesa Działu Zarządzania Inwestycjami - Piotr Andrzejewicz  
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”,

## § 1

Gmina z tytułu prawa własności, uzgadnia lokalizację linii elektroenergetycznej 0,4kV wraz z demontażem przyłączy nn w nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 152/2 (ul. Tęczowa) w Rębielczu, dla zasilania istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, zgodnie z warunkami zawartymi w § 2 umowy oraz załącznikiem graficznym nr 1 załączonym do decyzji nr RIG.6853.60.2025.BDR.2 z dnia 13.06.2025 r.

## § 2

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy powiadomić Gminę Pszczółki na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót o zamiarze zajęcia ww. działki na prowadzenie robót budowlanych, podając:
  - 1) planowaną powierzchnię zajęcia nieruchomości,
  - 2) termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - 3) powierzchnię urządzeń i obiektów przewidzianych do umieszczenia w nieruchomości gminnej,
  - 4) prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
  - 5) informacje o sposobie zabezpieczenia robót i planowanej organizacji ruchu oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r. wnieść opłatę z tego tytułu. Opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości na prowadzenie robót winny zostać wniesione przed rozpoczęciem robót.
2. Zobowiązuje się Inwestora do spełnienia następujących warunków:
  - 1) Wszelkie roboty w nieruchomości gminnej należy planować w okresie od 16 marca do 31 października przy sprzyjających warunkach pogodowych. Dopuszcza się wykonanie robót w innym terminie, wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej zgody Gminy .
  - 2) Projektowaną sieć w poboczu ul. Tęczowej w Rębielczu dopuszcza się wykonać w wykopie otwartym, natomiast przejścia poprzeczne przez jezdnię i wjazdy utwardzone, należy wykonać bezwykopowo (przepych/przewiert). Teren po wykopach/komorach na całej długości i szerokości należy zagęścić naturalnym kruszywem łamanym na głębokość min. 20cm (wymagany wskaźnik zagęszczenia 0,97-1,00), wyniki zagęszczeń gruntu należy dostarczyć do zgłoszenia odbioru. Odbudować nawierzchnię drogi, w terenie zielonym nawieźć czarnoziem i obsiać trawą.



- 3) Zakończenie robót budowlanych należy zgłosić na piśmie do Gminy, w dniu ich zakończenia:
- a) Wykonawca wybrany przez Inwestora zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Gminy w celu odbioru terenu.
  - b) Przejęcie terenu przez Gminę następuje z dniem podpisania protokołu odbioru nieruchomości gminnej.
- 4) Inwestor lub upoważniony Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na odtworzoną nawierzchnię na działkach, w których prowadzone były roboty budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru.
- 5) Nieusunięcie wady w terminie wskazanym przez Gminę, daje Gminie prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora.
- 6) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont nieruchomości gminnej wymagać będzie przełożenia wykonanego uzbrojenia, koszty wykonania dokumentacji projektowej przełożenia oraz koszty robót budowlanych z tym związanych ponosić będzie właściciel sieci i urządzeń z nią związanych. Inwestor/Właściciel sieci zobowiązuje się do jej przełożenia w terminie uzgodnionym przez Strony.

### §3

1. Zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r., z tytułu udostępnienia nieruchomości określonej w § 1 Inwestor będzie zobowiązany do wniesienia opłat:
- 1) z tytułu zajęcia nieruchomości gminnej na prowadzenie robót – opłata jednorazowa wyliczona jako iloczyn m<sup>2</sup> zajętej powierzchni nieruchomości, ilości dni przewidzianych na wykonanie robót oraz stawki określonej w ww. zarządzeniu,
  - 2) z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości gminnej – opłata roczna, wyliczona jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni nieruchomości gminnej i rocznej stawki opłaty za umieszczenie infrastruktury, zgodnie z ww. zarządzeniem.
2. Opłata roczna z tytułu umieszczenia urządzeń w nieruchomości gminnej, będzie naliczana z góry za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy.
3. Zmiana Zarządzenia będzie powodowała konieczność przeliczenia opłaty rocznej naprzód.
4. Pierwsza opłata roczna zostanie naliczona po zakończeniu robót. Jej wysokość będzie ustalona proporcjonalnie do czasu pozostałego do zakończenia roku kalendarzowego
5. Inwestor zobowiązuje się do wniesienia opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy w Pszczółkach nr 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 w BS Pszczółki.
6. Inwestor oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
7. Inwestor oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90.
8. Gmina oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 593-109-03-09.

### § 4

1. Przekroczenie terminów, o którym mowa w §2 oraz wykonanie robót z pominięciem warunków zawartych w § 2 stanowi podstawę do naliczenia opłaty w wysokości 10.000,00 zł netto.
2. Nie usunięcie wad w okresie gwarancji zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 6) w terminie wskazanym przez Gminę stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości 5.000,00 zł netto.



3. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty/kary, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 w terminie 14 dni od otrzymania faktury/noty na konto Urzędu Gminy w Pszczółkach nr 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 w BS Pszczółki.

4. Gmina zastrzega sobie dochodzenie odszkodowań przewyższających naliczone opłaty i kary zgodnie z ust. 1 i ust. 2 do wysokości faktycznie poniesionej szkody, według zasad przewidzianych w art. 484 Kodeksu Cywilnego.

#### § 5

Za szkody jakie mogą zostać wyrządzone przez wykonawcę Gminie oraz osobom trzecim na udostępnionym gruncie w wyniku działań Inwestora, wyłączną odpowiedzialność ponosi Inwestor.

#### § 6

Gmina zastrzega sobie w uzasadnionych przypadkach prawo do wstrzymania robót budowlanych.

#### § 7

Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 9

Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy Powszechne dla siedziby Gminy.

#### § 10

Umowa w zakresie dot. udostępnienia nieruchomości na czas wykonywania robót zawarta jest na czas określony do 31.10.2026 r.

#### § 11

Niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania nieruchomością gminną –działką nr 152/2 w Rębielczu, wymienioną w §1 - na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

**Inwestor**  
Kierownik  
Działu Zarządzania Inwestycjami

.....  
Piotr Andrzejewicz

GINA PSZCZÓŁKI  
z siedzibą w PSZCZÓŁKACH  
UL. POMORSKA 18  
83-032 PSZCZÓŁKI  
NIP 593-10-90-309

**Gmina**  
Z up. Wójta  
Władysław Janów  
Kierownik Referatu Inwestycji



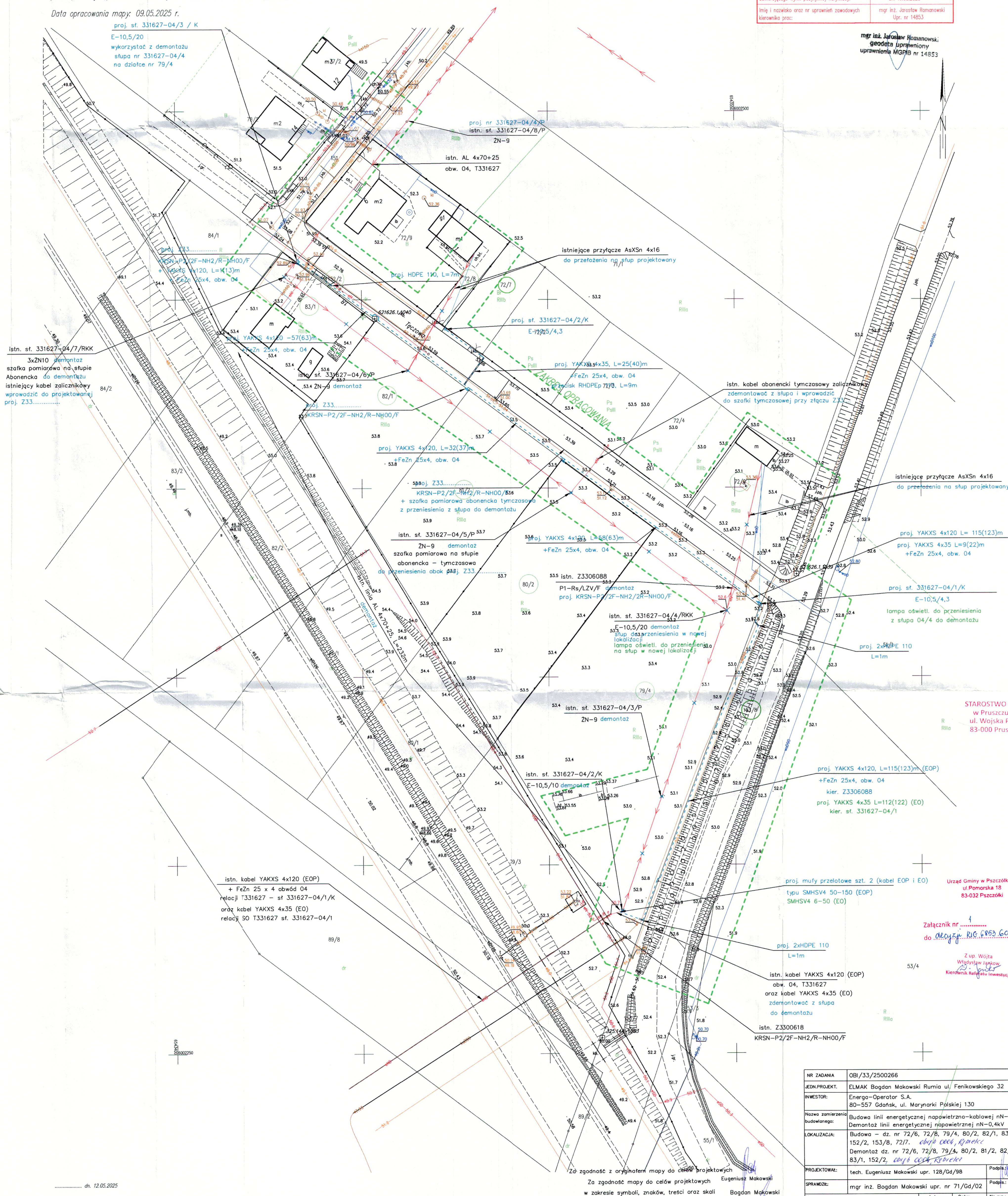
Data opracowania mapy: 09.05.2025 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo: pomorskie  
Powiat: gdański  
Jednostka ewidencyjna: Pszczółki [220406\_2]  
Obręb: Rybicz [0004]

<p>Przewodząc, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały uwzględnione w technicznej pozycynie zwaną: wydrukiem, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:</p>	<p>6640.1.1518.2025</p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:</p>	<p>Starosta Gdańsk</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych:</p>	<p>Biurowo Usług Geodezyjno – Kartograficznych "PROFIL" Jarosław Romanowski</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozycję powyższej wykładki:</p>	<p>6640.1.1518.2025.63726 dn. 16.05.2025</p>
<p>Imię i nazisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:</p>	<p>mgr inż. Jarosław Romanowski nr. in 14853</p>

mgr inż. Jarosław Romanowski  
geodeta uprawniony  
uprawnienia MGPIB nr 14853



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Urząd Gminy w Pszczółce  
ul.Pomorska 18  
83-032 Pszczółki

Załącznik nr .....  
do decyzji RIG 6853.G0.2025.BDR.2

Z up. Wójta  
Władysław Jankow  
Kierownik Referatu Inwest

NR ZADANIA	OBI/33/2500266		
JEDN. PROJEKT.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32		
INWESTOR:	Energo-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
Nazwa zomierzona budowlanego:	Budowa linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN=0,4kV Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN=0,4kV		
LOKALIZACJA:	Budowa - dz. nr 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, 72/7. <i>człp ccck Ryskele</i> Demontaż dz. nr 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2. <i>człp ccck Ryskele</i>		
PROJEKTOWAŁ:	tech. Eugeniusz Makowski upr. 128/Gd/98		Podpis: <i>[Signature]</i>
SPRZĄDZIŁ:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02		Podpis: <i>[Signature]</i>
Nazwa rys.	skala:	Data:	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	05.2025	E-1





**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku**

OGD.Z-3.4350.87.2.2025.MP

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Gdańsk, dnia 11-08-2025 r.

**Pan Bogdan Makowski  
ul. Fenikowskiego 32  
84-230 Rumia**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.07.2025 r. (doręczony do GDDKiA O/Gdańsk dnia 25.07.2025 r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej lokalizacji sieci energetycznej kablowej nN-0,4kV Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku na działkach nr 79/4 i 83/1 obręb 0004 Rębielcz położonych poza pasem drogowym Autostrady A1 w miejscowości Rębielcz, km 11+700, w odległości 34 metry i 54 metry od zewnętrznej krawędzi jezdni Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku informuje, iż **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie sieci energetycznej kablowej nN-0,4 kV planowanej poza pasem drogowym Autostrady A1 na działkach nr 79/4 i 83/1 obręb 0004 Rębielcz.

*Z poważaniem*

Waldemar Chejmanowski

Zastępca Dyrektora Oddziału

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z lokalizacją linii energetycznej kablowej nN-0,4kV

Do wiadomości:

1. GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Tczewie
2. Gdańsk Transport Company S. A.  
ul. Powstańców Warszawy 19  
81-718 Sopot
3. a/a

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: [kancelaria@gddkia.gov.pl](mailto:kancelaria@gddkia.gov.pl).

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl).

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz

38  
13



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Identyfikator dokumentu	364439.1193946.1404126
Nazwa dokumentu	OGD.Z-3.4350.87.2.2025 - Pismo.pdf
Tytuł dokumentu	OGD.Z-3.4350.87.2.2025 - Pismo
Sygnatura dokumentu	OGD.Z-3.4350.87.2025
Data dokumentu	11.08.2025
Skrót dokumentu	A6A8DC26F9244445B6D800A470D4E6092D3DBF8F
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	11.08.2025 13:25:43
Podpisane przez	Waldemar Sebastian Chejmanowski Zastępca Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD.

Data wydruku: 11.08.2025

Autor wydruku: Pęczek Marta (Specjalista)



ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO3).

Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: Imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania. Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej.

Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji. Państwa dane osobowe są powierzane lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO).

Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektorowi Ochrony Danych – kontakt [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl).

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Sprawę prowadzi:

Marta Pęczek, Specjalista, tel.: (58) 51-12-429, e-mail: [mpeczek@gddkia.gov.pl](mailto:mpeczek@gddkia.gov.pl)



Urządzenie Romanowski PROFI  
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
Białostok, ul. Spokojna 4, 83-110 Tazew  
tel. 602625530  
NIP 583-116-06-59 REGON 22191718

Obiekt: Rebielcz, dz. 151, 152/2, 153/8, 153/7.  
Nr ark. mapy: 6.216.26.13.1.3, 6.216.26.13.3.1, 6.216.26.13.3.3  
Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH  
ID: GKIK-PODGIK.6640.1.1518.2025, ks.rob.103/2025.

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
**STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**  
**REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
W granicach opracowania mapy występują projektowane  
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.  
Pruszcz Gdański, dn.01.04.2025 r.

Uwaga:  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych  
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

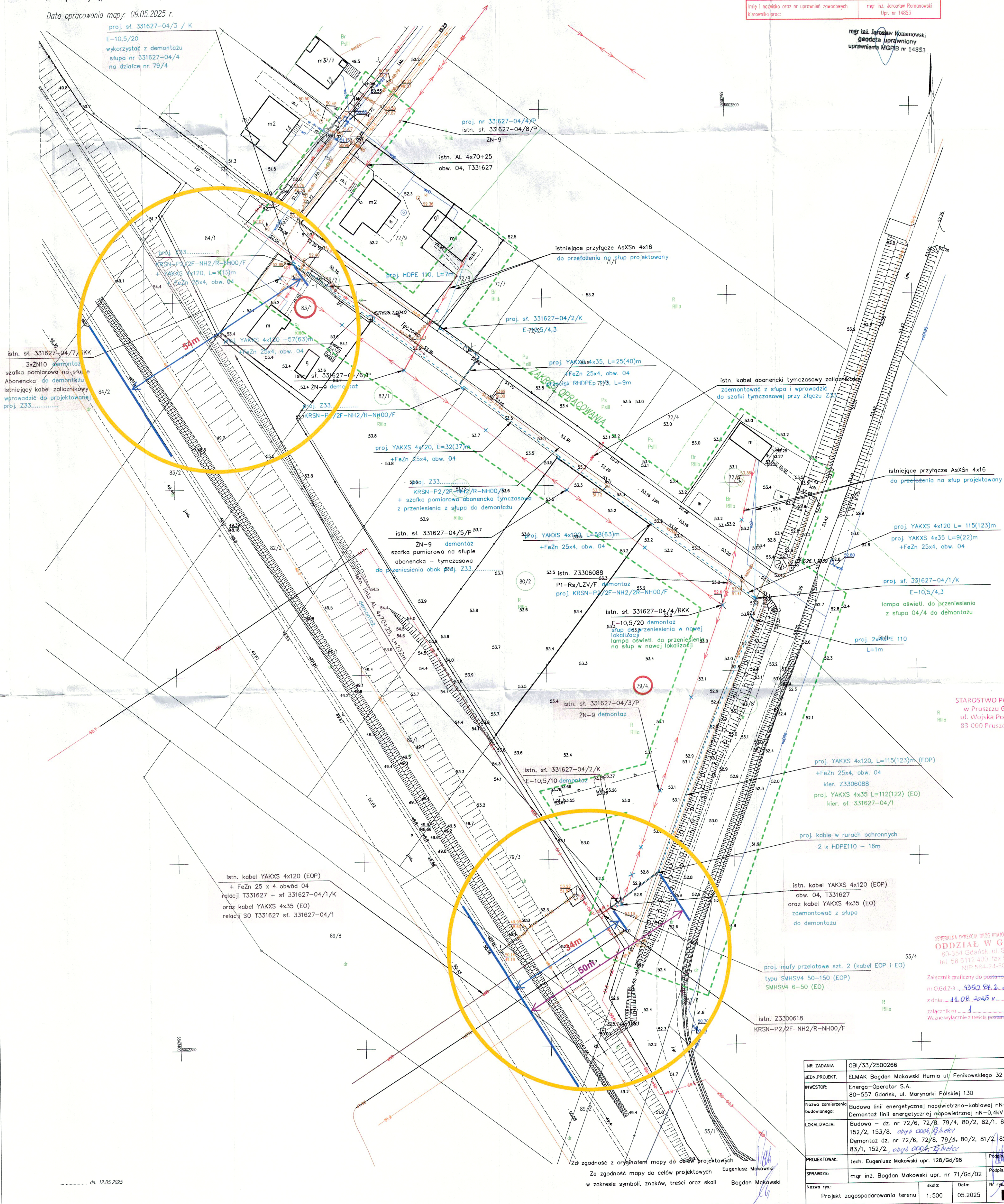
Data opracowania mapy: 09.05.2025 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo pomorskie  
Powiat gdański  
Jednostka ewidencyjna: Piszczółki [220406\_2]  
Obręb: Rebielcz [0004]

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1.1518.2025
Ogrom służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Gdański
Wykonawcy prac geodezyjnych:	Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych "PROFI" Jarosław Romanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.1.1518.2025, 6.31.26 dn. 16.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Romanowski Upr. nr 14853

mgr inż. Jarosław Romanowski  
Geodeta Uprawniony  
uprawnienie MGPIB nr 14853



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-600 Pruszcz Gdański

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I MOSTOW  
ODDZIAŁ W GDAŃSKU  
80-354 Gdańsk, ul. Subiełkowska 5  
tel. 58 5112 400, fax 58 5112 405  
NIP 582-21-68-936

Załącznik graficzny do postawienia sprawy / op  
nr O.Gd.Z.3... 4350.04.2.2025.MP  
z dnia 11.08.2025 r.  
załącznik nr 1  
Ważne wyłącznie z treścią postawienia sprawy op

NR ZADANIA	OBI/33/2500266
JEDN.PROJEKT.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
INWESTOR:	Energia-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN-0,4kV Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN-0,4kV
LOKALIZACJA:	Budowa - dz. nr 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, objętych c.d. 13/10/2025 Demontaż dz. nr 72/6, 72/8, 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, 152/2, objętych c.d. 13/10/2025
PROJEKTOWAŁ:	tech. Eugeniusz Makowski upr. 128/Gd/98 Podpis: [signature]
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02 Podpis: [signature]
Nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
skala:	1:500
Data:	05.2025
Nr rys.:	E-1







ELMAK Bogdan Makowski  
Rumia ul. Fenikowskiego 32  
e-mail : elmak@poczta.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

### INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Nazwa obiektu:</b>	<b>Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej.</b>
<b>Adres:</b>	<b>RĘBIELCZ Jednostka ewidencyjna: 220406_2, Pszczółki; obręb ewidencyjny: 0004; Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8. Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8.</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk</b>

<b>Funkcja</b>	<b>Tytuł Zawodowy</b>	<b>Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane</b>
<b>Opracował:</b>	tech.	Eugeniusz Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 128/Gd/98



## **1. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt budowlany budowy linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV wraz z przyłączami napowietrznym nN w miejscowości Rębielcz, jednostka ewidencyjna: 220406\_2, obręb 0004, działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8, 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8.

Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 12, poz.1126;

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Polityki Społecznej z dnia 28.03.1972, W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13 poz.93;
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1972, W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Polityki Społecznej z dnia 08.02.1994, W sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, poz.138;

### **1.2 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 3) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 4) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym.

Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Zlokalizować należy tablicę informacyjną od strony drogi publicznej lub dojazdu do tej drogi oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Roboty budowlano-montażowe:

- Przygotowanie placu budowy;
- Wybudowanie linii napowietrzno - kablowej nN;
- Prace wykończeniowe, pomiary;
- Uprzątnięcie placu budowy oraz zagospodarowanie terenu działki.

### **1.3 WYKAZ ISTNIEJACYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

- Sieć energetyczna nN-0,4kV;
- Sieć oświetlenia ulicznego;
- Sieć kanalizacji sanitarnej;
- Sieć teletechniczna.

### **1.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- Sieć energetyczna nN-0,4kV;
- Sieć oświetlenia ulicznego..



## 1.5 ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Wysoka	Uderzenie, potrącenie	Teren budowy	Praca maszyn i urządzeń roboczych podczas budowy i demontażu linii nN. Budowa w pasie drogi.
Wysoka	Porażenie prądem elektrycznym	Teren budowy	Podczas prac na urządzeniach energetycznych. Podczas wykonywania Pomiarów. Podczas wykopów przy montażu i demontażu urządzeń energetycznych oraz podłączeniu kabli i przewodów nN.
Niska	Czynnik biologiczny	Teren budowy	Prace wykonywane w temperaturze poniżej 10°C

## 1.6 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- ◆ Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego;
- ◆ Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- ◆ Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników objęte planem „BiOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003
- ◆ Przed przystąpieniem do robót Pracowników zatrudnionych przy budowie przeszkolić w zakresie BHP oraz zaopatrzyć w środki ochrony osobistej takie jak: odzież roboczą, kaski przy pracach dekarских oraz wykonaniu konstrukcji dachu oraz innych pracach prowadzonych na wysokościach lub w obrębie pracy dźwigu, okulary i rękawice ochronne w razie potrzeby;
- ◆ Na budowie powinna znajdować się apteczka podręczna ze środkami opatrunkowymi oraz z podstawowym wyposażeniem w leki p. bólowe;
- ◆ Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze ( gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze);
- ◆ Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej i policji.
- ◆ Ogrodzić teren budowy tak, aby uniemożliwić wejście osobom postronnym;
- ◆ Podczas wykonania robót przy elementach konstrukcji budynku lub zadaszenia ( szczególnie więźby i ścian nośnych) wyznaczyć osobę odpowiedzialną i koordynującego roboty;
- ◆ Na bieżąco usuwać materiał z rozbiórki szalunków utrzymując porządek na placu budowy, niedopuszczalnym jest pozostawienie desek z nieusuniętymi gwoździami;
- ◆ W celu zachowania bezpieczeństwa, wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone barierami a pomosty listwami obrzeżnymi;
- ◆ Na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić teren pod składowanie materiałów. Materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 m i dostosowywać do ich wytrzymałości. Stosy materiałów workowanych układać krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw;
- ◆ Zabrania się korzystanie z urządzeń mechanicznych wirujących (piła tarczowa, szlifierka itp.) bez odpowiednich osłon;
- ◆ Zabrania się napełniania zbiorników naziemnych paliwem przed zakończeniem robót budowlanych.



- ◆ Należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których prowadzone są roboty budowlane oraz w razie konieczności odpowiednie oświetlenie sztuczne takie, aby nie powodowało: olśnień wzroku, wydłużenia cieni, zmiany barwy;
- ◆ Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczać pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Do wysokości 4 m roboty malarskie można prowadzić z drabiny zabezpieczonej przed poślizgiem i rozsunięciem;
- ◆ Podczas deszczu, śniegu oraz dużego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach;

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane
Opracował:	tech.	Eugeniusz Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 128/Gd/98

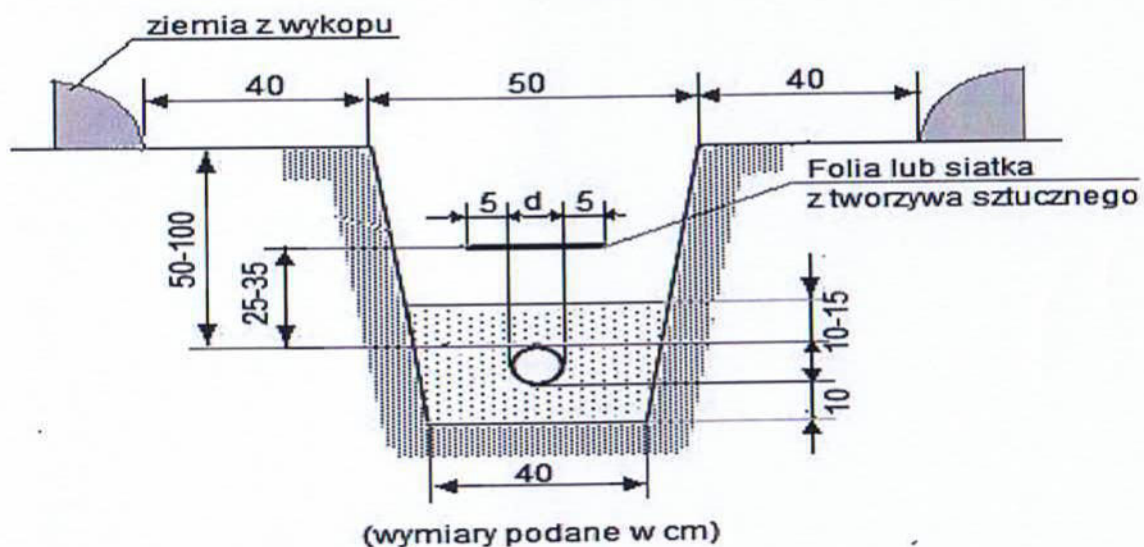


## Głębokość ułożenia kabli w ziemi

Głębokość ułożenia kabli w ziemi (Rys. 1), mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić:

- 50 cm – kabli o napięciu znamionowym do 1 kV, ułożonych pod chodnikiem i przeznaczonych do oświetlenia drogowego;
- 70 cm – kabli o napięciu znamionowym do 1 kV, ułożonych poza użytkami rolnymi;
- 80 cm – kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV lecz nie wyższym niż 30 kV, ułożonych poza użytkami rolnymi;
- 90 cm – kabli o napięciu znamionowym do 30 kV, ułożonych na użytkach rolnych;
- 100 cm – kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV.

W przypadku, gdy głębokości te nie mogą być zachowane, np. przy wprowadzaniu kabli do budynku, przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, pod warunkiem zapewnienia na tym odcinku kabla, odpowiedniej osłony. Ułożenie kabla na mniejszej głębokości może mieć wpływ na obciążalność prądową linii i musi być uwzględnione w obliczeniach obciążalności prądowej linii. Sposób ułożenia kabla w rowie kablowym przedstawia rysunek 1.



Kabel układać na głębokości zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys E-1



**Najmniejsze dopuszczalne odległości między ułożonymi bezpośrednio w ziemi kablami nienależącymi do tej samej linii kablowej**

Lp.	Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	15	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne jednororowej linii kablowej o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych linii		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1-5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z innymi kablami	50	50
* dopuszcza się stykanie ze sobą na całej długości kabli: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sygnalizacyjnych z sygnalizacyjnymi,</li> <li>- sygnalizacyjnych z kablami elektroenergetycznymi do 1 kV przyłączonymi do tego samego odbiornika,</li> <li>- elektroenergetycznych jednożyłowych stanowiących jednororową linię kablową,</li> <li>- elektroenergetycznych przeznaczonych do zasilania urządzeń oświetleniowych.</li> </ul>			

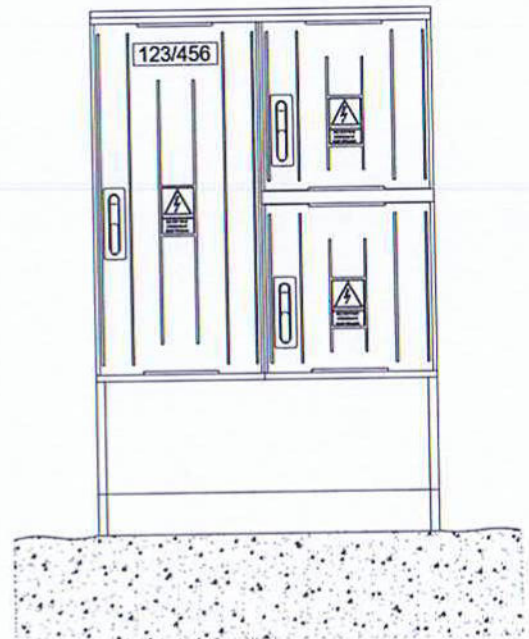
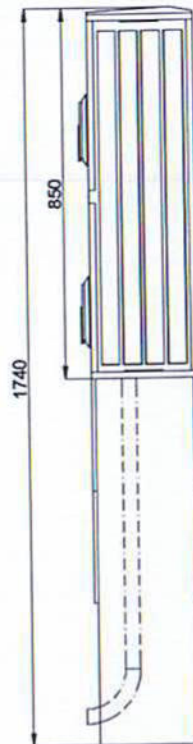
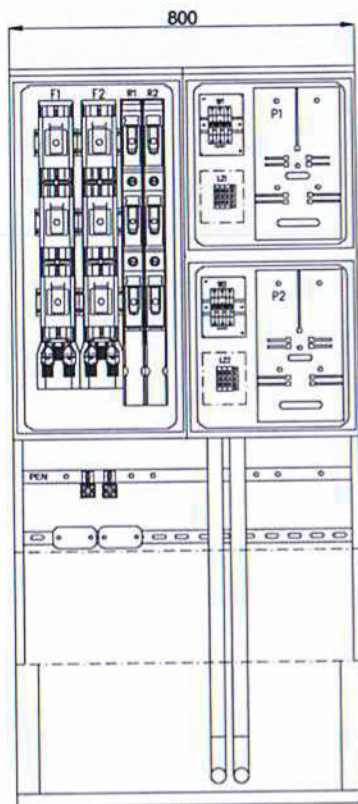


**Tabela Odległości kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych bezpośrednio w ziemi, od innych urządzeń podziemnych**

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsze dopuszczalne odległości [cm]			
		kable o napięciu znamionowym $U_N \leq 30 \text{ kV}$		kable o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U_N \leq 110 \text{ kV}$	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w lp. 1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Podziemne części budynków i innych budowli, np. przyczółki, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1,2,3,4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować*)	100
6	Skrajna szyna trakcji, rowy odwadniające w pasie technicznym kolei	100 - między osłoną kabla i stopą szyny; 50 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 - między osłoną kabla i stopą szyny; 80 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne			

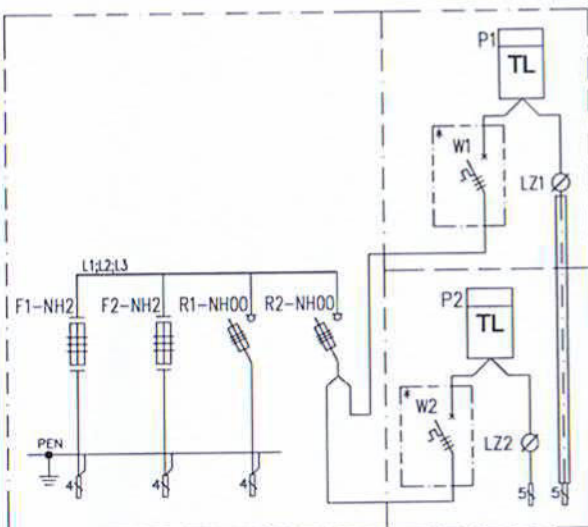
\* Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w tablicy 3 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępstwa z użytkownikami obiektów.  
\*) Dopuszcza się w przypadku ułożenia kabli w tunelach, kanałach, kanalizacji kablowej, osłonach otaczających (rurach), po uzgodnieniu z właścicielami budynków lub budowli.





**Uwagi:**

- \* - Obudowa przystosowana do plombowania
- \*\* - Zestaw układu pomiarowego składa się z:  
W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)  
P Tablica licznikowa uniwersalna  
LZ Listwa zaciskowa do 16mm<sup>2</sup> (w obudowie)



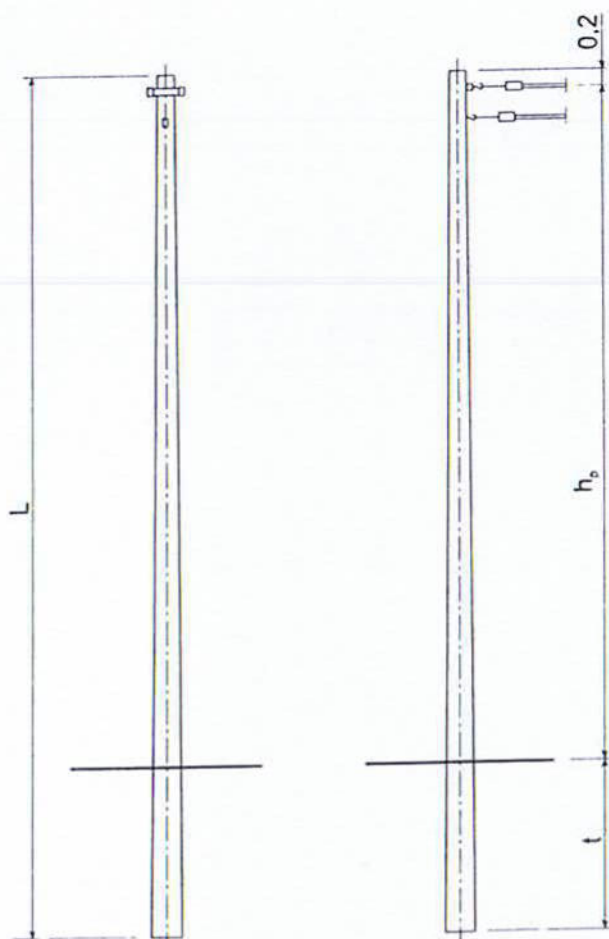
**Specyfikacja materiałowa**

Oznaczenie na schemacie	Wypożyczenie (szt.)									
	Podstawa bezp. listwowa 400A	Rozłącznik listwowy 160A	Szyna prądowa miedziana	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Ostona izol. pola rezerw.	Ostona izol. pola rezerw.	Adapter dyst. podwójny	Zestaw układu pomiarowego	Obejma kablowa
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	F-NH2	R-NH00	L	PEN		50mm	100mm			
KRSN-P2/F-NH2/R-NH00/F	1	1	3	1	1	1	1	1	2	1
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	2	1	3	1	2	1	-	1	2	2
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	2	2	3	1	3	-	-	1	2	2

Numer zadania:	OBI/33/2500266
Jednostka projektowa	ELMAK Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Temat:	Linia energetyczna kablowa nN
Lokalizacja:	Rębielez gmina Pszczółki
Nazwa rys:	Karta katalogowa złącza KRSN-P2
Projektował:	Eugeniusz Makowski upr. 128/Gd/98




STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański  
K1-12/4,3



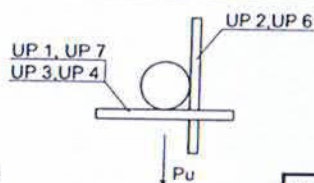
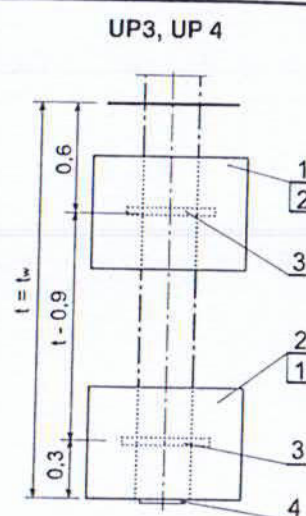
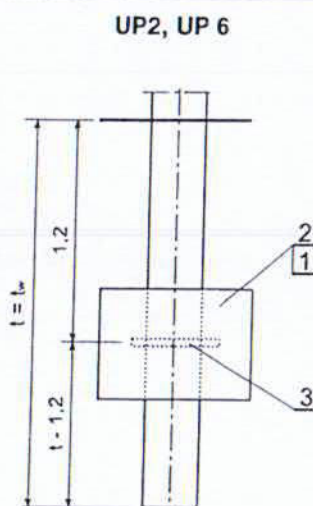
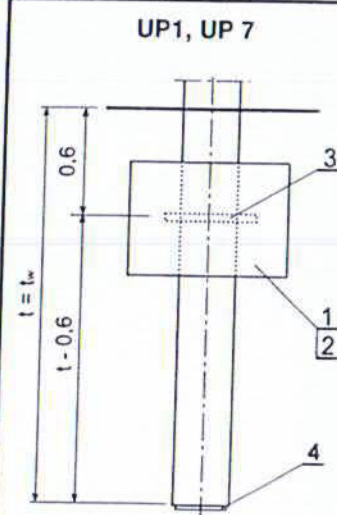
## Uwagi:

1. Wysokość  $h_p$  podano dla słupa linii 1-torowej przy głębokości zakopania  $t = 2,0$  m. Wartości skorygować w zależności od przyjętego ustoju - fundamentu oraz ilości torów linii, zgodnie z uzbrojeniem słupa.
2. Zakres stosowania, dopuszczalne obciążenia i sposoby ustalania obciążeń słupów podano w tabelicy 12.
3. Długość  $L = 9$  m dotyczy żerdzi E/4,3 ÷ 15 kN, ELV/6 ÷ 12 kN.

Typ słupa	Żerdź			Siła użytkowa słupa	Wysokość zawieszenia przewodów  $h_p$	Uzbrojenie słupa  str.
	Długość L	Ilość	Typ			
	m	szt.		daN	m	
K□-9	9 (uwaga 3)	1	K1-E/4,3 K2-E/6, ELV/6 K3-E/10, ELV/10 K4-E/12, ELV/12 K5-ELV/13,5 K6-E/15 K7-E/17,5, ELV/17,5 K11-E/20 K12-E/25	K1-430 K2-600 K3-1000 K4-1200 K5-1350 K6-1500 K7-1750 K11-2000 K12-2500	6,8	53
K□-10,5	10,5		8,3			
K□-12	12,5		9,8			

Nr zadania	OBI/33/2500266		
Temat :	Budowa linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN		
Lokalizacja:	Rębicz gmina Pszczółki		
Inwestor :	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku		
Nazwa rys. :	Karta katalogowa słupa krańcowego		
Projektował:	Eugeniusz Makowski upr. 128/Gd/98		rysunek nr E-3





**Uwagi:**

- Objętość zasypki gruntowej  $V_z = 0,9 V_w$  [m<sup>3</sup>]
- Dobór lp.3:  
OU-1a/VE dla  $270 \leq D \leq 350$   
OU-1/VE dla  $330 \leq D \leq 400$   
OU-2/VE dla  $360 \leq D \leq 440$   
OU-6/VE dla  $440 \leq D \leq 500$   
OU-7/VE dla  $460 \leq D \leq 530$   
D - średnica żerdzi w miejscu mocowania
- Objętość wykopu  $V_w$  - ustalona przy założeniu 20% odchylenia ścian bocznych od pionu.

Głębokość posadowienia żerdzi $t=t_w$ [m]	3,0	4,0	6,1	7,85	5,3
	2,9	3,7	5,75	7,4	4,95
	2,8	3,45	5,35	6,95	4,6
	2,7	3,2	5,0	6,5	4,3
	2,6	2,95	4,65	6,1	4,0
	2,5	2,75	4,35	5,7	3,7
	2,4	2,5	4,0	5,3	3,45
	2,3	2,3	3,75	4,9	3,2
	2,2	2,1	3,45	4,55	2,9
	2,1	1,9	3,15	4,2	2,7
	2,0	1,75	2,9	3,9	2,45
	1,9	1,6	2,7	3,7	2,1
	1,8	1,4	2,5	3,5	1,9
	1,7	1,3	2,3	3,3	1,7
	1,6	1,1	2,1	3,1	1,5

				Objętość wykopu V <sub>w</sub> [m³]						
Wymiary dna wykopu [mxm]				0,5x0,5	0,6x0,6	1,0x0,6	1,5x0,6	1,0x0,6	0,9x0,5	
Masa ustoju [kg]				90	80	170	330	160	170	
4	Płyta stopowa		0,3x0,3m	10	1	-	1	1	-	1
3	Objemka	4-029-33b	OU-1a/VE	2,1	1	1	2	2	1	1
			OU-1/VE	2,3						
			OU-2/VE	2,5						
			OU-6/VE	2,7						
			OU-7/VE	2,8						
2	Płyta ustojowa	str. 111	U-130	156	-	-	-	2	1	1
1	Płyta ustojowa	str. 110	U-85	77	1	1	2	-	-	-
Lp.	Wyszczególnienie			Masa jedn. [kg]	Ilość [szt.]					
					UP 1	UP 2	UP 3	UP 4	UP 6	UP 7
					Typ ustoju					
MATERIAŁY USTOJU										

Nr zadania	OBI/33/2500266
Temat :	Budowa linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN
Lokalizacja:	Rębielech gmina Pszczółki
Inwestor :	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Nazwa rys. :	Karta katalogowa ustoju UP1+UP2
Projektował:	Eugeniusz Makowski upr. 128/Gd/98
rysunek nr	E-4



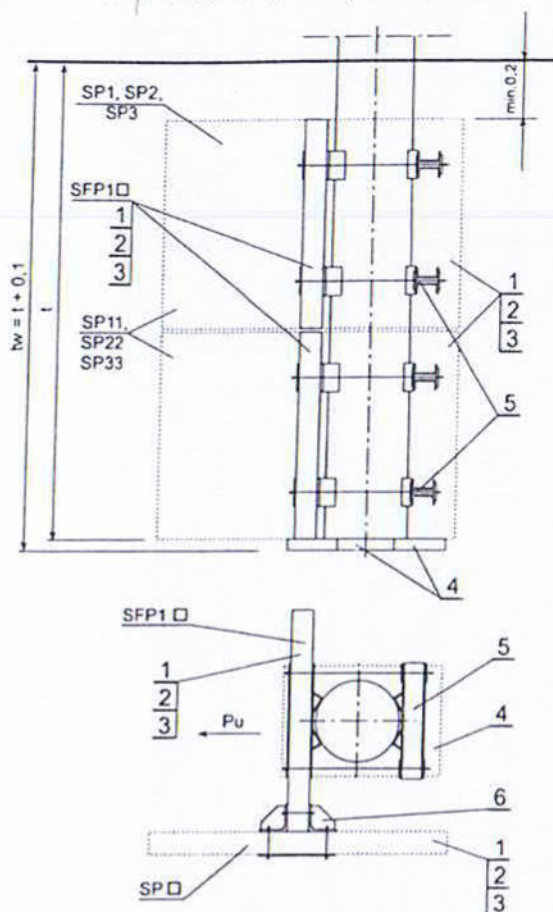


ENERGOLINIA®  
W POZNANIU

FUNDAMENTY  
PREFABRYKOWANE SFP1 □, SP

STAROSTWO POWIATOWE  
ENSTO 106  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 15  
83-000 Pruszcz Gdański

SFP111, SFP122, SFP133,  
SP1, SP2, SP3, SP11, SP22, SP33



c.d. str. 107

Masa fundamentu [kg]				1064	1324	1584	440	570	700	880	1140	1400	
6	Połączenie skręcane do SP11, 22, 33		4-079-65	80	-			-			1 kpl.		
	SP1, 2, 3			40	-			1 kpl.			-		
5	Połączenie skręcane do SFP1 □			187	1 kpl.			-			-		
4	Płyta ustojowa (dla gruntu słabego)		str. 110	U-85	77	1	1	1	-	-	-	-	-
	Płyta stopowa 0,3x0,3m (dla gruntu średniego)				10	1	1	1	-	-	-	-	-
3	Płyta fundamentu	str. 111	PS-200	660	-	-	2	-	-	1	-	-	2
2			PS-160	530	-	2	-	-	1	-	-	2	-
1			PS-120	400	2	-	-	1	-	-	2	-	-
Lp.	Wyszczególnienie			Masa jedn. [kg]	Ilość [szt.]								
					SFP 111	SFP 122	SFP 133	SP1	SP2	SP3	SP 11	SP 22	SP 33
					Typ fundamentu								
MATERIAŁY FUNDAMENTU													

Nr zadania	OBI/33/2500266
Temat :	Budowa linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN
Lokalizacja:	Rębicz gmina Pszczółki
Inwestor :	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Nazwa rys. :	Karta katalogowa ustoju SFP133
Projektował:	Eugeniusz Makowski upr. 128/Gd/98
	rysunek nr E-5



Adnotacje urzędowe:

Inwestor:



**ENERGA – OPERATOR S.A.**  
UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130  
80-557 GDAŃSK

Jednostka Projektowa:

**ELMAK**

**84-230 RUMIA UL. FENIKOWSKIEGO 32**

Stadium:

**STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKT TECHNICZNY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNO - KABLOWEJ nN-0,4kV  
wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV  
DEMONTAŻ LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ nN-0,4kV  
wraz z przyłączami nN  
Dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej**

Lokalizacja:

**RĘBIELCZ**

Jednostka ewidencyjna: 220406\_2, Pszczółki; obręb ewidencyjny: 0004;

**Budowa:** Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8;  
Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8;  
**Demontaż:** Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/8, 79/4, 152/2;  
Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1.

Branża:

**ELEKTROENERGETYCZNA**

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	
Projektant	tech. Eugeniusz Makowski	128/Gd/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych		
Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	
Sprawdzający	mgr inż. Bogdan Makowski	71/Gd/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych		
Data opracowania:	Kategoria obiektu:	Numer zadania:	Tom	Nr egz.:
09.2025	XXVI	OBI/33/2500266	III	4



## Spis treści

strona nr

1. Temat	2
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	2
3. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	3-4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Warunki przyłączenia i uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	5
8. Decyzje administracyjne	5
9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	5
10. Wykaz właścicieli, wypis i wyrys	5
11. Stan istniejący	5
12. Rozbiórki	5
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	nie dotyczy
14. Stacja transformatorowa SN/nn	nie dotyczy
15. Linia nn	5-6
16. Oświetlenie uliczne	6
17. Przyłącza SN (kablowe)	nie dotyczy
18. Przyłącza nn (kablowe)	nie dotyczy
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	nie dotyczy
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	nie dotyczy
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	6A
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	nie dotyczy
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	nie dotyczy
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	6A
25. Obliczenia techniczne	6A-9
26. Opinia geotechniczna	10
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	10
28. Kolizje / skrzyżowania	10
29. Ingerencja w zielenią wysoką	nie dotyczy
30. Ochrona konserwatorska	nie dotyczy
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	10
32. Obszar oddziaływania inwestycji	10
33. Uwagi	10-11
34. Zestawienia montażowe, demontażowe	13-19
35. Plan PZT rys E-1	20
36. Schemat rys E-2	21
37. Inne rysunki – zdjęcia	22-26



## TOM III

### PROJEKT TECHNICZNY

<b>Nazwa obiektu:</b>	<b>Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN-0,4kV dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej.</b>
<b>Adres:</b>	<b>RĘBIELCZ</b> Jednostka ewidencyjna: 220406_2, Pszczółki; obręb ewidencyjny: 0004; Budowa: Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8. Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8. Demontaż: Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1. Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/8, 79/4, 152/2.
<b>Inwestor:</b>	<b>ENERGA – OPERATOR SA</b> ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk



## 1. Temat

Przedmiotem inwestycji jest:

### Zakres EOP

1. Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV na działkach nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8, wraz z przyłączami napowietrznymi nN na działkach nr 72/6, 72/7, 72/8 obręb 0004, w miejscowości Rębielcz, związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej w Rębielczu.
2. Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN-0,4kV wraz z przyłączami na działkach nr 72/6, 72/7, 72/8, 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1, obręb 0004, w miejscowości Rębielcz..

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

1. Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
2. Linia napowietrzna SN:	Typ	dl.	nie dotyczy
3. Rozłącznik napowietrzny SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
4. Linia kablowa SN:	Typ	dl.	nie dotyczy
5. Mufy kablowe	Typ	ilość	nie dotyczy
6. Głowice kablowe	Typ	ilość	nie dotyczy
7. Ograniczniki przepięć	Typ	ilość	nie dotyczy
8. Złącze kablowe SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
9. Stacja transformatorowa SN/nn:	Typ	ilość	nie dotyczy
10. Transformator:	moc	ilość	nie dotyczy
11. Linia napowietrzna nn:	Typ	dl.	nie dotyczy
12. Słup linii nn:	Typ	ilość	nie dotyczy
13. Przyłącze napowietrzne:	Typ	ilość	nie dotyczy
14. Przyłącze kablowe:	Typ: YAKXS 4x35 obwód 04	dl: 34 / 62m	
15. Szafka pomiarowa:	Typ:	ilość	nie dotyczy
16. Linia kablowa nn:	Typ: YAKXS 4x120 obwód 04	dl. 273 / 350m	
17. Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ: KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F; ilość 3kpl. Typ: KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F; ilość 1kpl.		
18. Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	Typ	ilość	nie dotyczy
19. Przecisk	Typ: HDPE 110	dl. 12m	szt. 1
20. Przecisk	Typ: RHDPEp 110	dl. 9m	szt. 1

### Zakres EO

Budowa linii energetycznej kablowej oświetlenia ulicznego nN-0,4kV na działkach nr 79/4, 152/2, 153/8 w miejscowości Rębielcz.

## Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

1. Linia kablowa nn: Typ: YAKXS 4x35 dl. 112 / 122m

## 3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Na kolejnych stronach



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

---

Ja jako projektant oświadczam niniejszym, że projekt techniczny:

Obiekt: **Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV  
wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV  
Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN-0,4kV  
dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej.**

Adres: **RĘBIELCZ**  
Jednostka ewidencyjna: 220406\_2, Pszczółki;  
obręb ewidencyjny: 0004;  
Budowa:  
Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8.  
Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8.  
Demontaż:  
Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1.  
Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/8, 79/4, 152/2.


Inwestor: **ENERGA – OPERATOR SA**  
ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projekt opracowano zgodnie z standardami technicznymi Energa – Operator SA Oddz. w Gdańsku

---

Rumia, dnia 20.09.2025r.

tech. Eugeniusz Makowski   
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w  
zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych nr 128/Gd/98



# **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO**

---

Ja jako projektant sprawdzający oświadczam niniejszym, że projekt techniczny:

Obiekt: **Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN-0,4kV  
wraz z przyłączami napowietrznymi nN-0,4kV  
Demontaż linii energetycznej napowietrznej nN-0,4kV  
dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej.**

Adres: **RĘBIELCZ**  
Jednostka ewidencyjna: 220406\_2, Pszczółki;  
obręb ewidencyjny: 0004;  
Budowa:  
Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 82/1, 83/1, 152/2, 153/8.  
Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/7, 72/8.  
Demontaż:  
Linia: działki ewidencyjne nr 79/4, 80/2, 81/2, 82/1, 83/1.  
Przyłącza: działki ewidencyjne nr 72/6, 72/8, 79/4, 152/2.

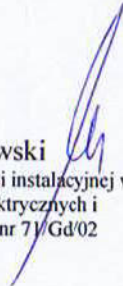
Inwestor: **ENERGA – OPERATOR SA**  
ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projekt opracowano zgodnie z standardami Energa - Operator S.A. Oddz. w Gdańsku

---

Rumia, dnia 20.09.2025r.

mgr inż. Bogdan Makowski   
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w  
zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02



#### **4. Uprawnienia budowlane**

Załączone w Projekcie Zagospodarowania terenu ( Tom I )

#### **5. Podstawa Opracowania**

Zgodnie z pkt. 1 Projektu Zagospodarowania terenu ( Tom I )

#### **6. Warunki przyłączenia;**

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej;**

#### **8. Uzgodnienia branżowe;**

#### **9. Decyzje administracyjne;**

#### **10. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego**

W załącznikach do projektu budowlanego ( Tom II )

#### **11. Stan istniejący.**

Zgodnie z pkt. 3 Projektu Zagospodarowania terenu ( Tom I )

#### **12. Rozbiórki – demontaż**

Od słupa nr 331627-04/2 na dz. 79/4 stacji transformatorowej T331627 do słupa nr 331627-04/7 na dz. 83/1, istniejącą linię napowietrzną AL. 4x70 długości 232m wraz z słupami linii nN, należy zdemontować. Lokalizację linii nN do demontażu pokazano i opisano szczegółowo na planie - projekcie zagospodarowania terenu projektu technicznego.

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu należy zdemontować:

- Przewody AL. 4x70 długości 232m

- Przyłącze kablowe YAKXS 4x35 długości 6(18)m od słupa nr 331627-04/4 z szafką P1-Rs (dz. 79/4).

- Słupy linii napowietrznej typu ŻN-9 - szt. 6, E-10,5/10 – szt. 2, E-1'0,5/20 – szt. 1.

Istniejący słup E-10,5/20 nr 331627-04/4 oraz słup 2xE-10,5/10 nr 331627-04/2 z demontażu wykorzystać do ponownego montażu.

Istniejące przewody AL. 70, kabel YAKXS 4x35 i słupy typu ŻN z demontażu należy zutylizować lub oddać procesowi odzysku.

Istniejącą szafkę pomiarową z demontażu P1-Rs zdać do magazynu RD Tczew.

Lokalizację linii nN do demontażu pokazano i opisano szczegółowo na planie - projekcie zagospodarowania terenu projektu technicznego.

#### **Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac demontażowych**

Ze względu na zagrożenia jakie mogą występować w trakcie demontażu słupa linii napowietrznej nN, należy je realizować z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. W rozpatrywanym przypadku prace należy rozpocząć od zorganizowania zagospodarowania placu składowego demontowanych słupów i przewodów oraz wyłączenia linii nN spod napięcia. Przy pomocy specjalistycznego sprzętu należy zdemontować linię napowietrzną nN. Elementy z demontażu na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania. Następnie przekazać / oddać do utylizacji . Wszystkie prace muszą wykonywać osoby z aktualnymi szkoleniami BHP.

#### **13. Linia SN – nie dotyczy;**

#### **14. Stacja transformatorowa SN/nn – nie dotyczy;**

#### **15. Linia napowietrzno – kablowa nN**

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

W prześle istniejącej linii napowietrznej nN-0,4kV typu AL. 4x70+25 pomiędzy słupami nr 331627-04/7 i 331627-04/8 na działce nr 152/2 (pas drogi gminnej), wstawić słup typu E-10,5/20 nr proj. 331627-04/3 wykorzystany z demontażu słupa nr 331627-04/4 ( posadowionego na dz. 79/4).

Od w/w słupa wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x120 długości 263(299)m w pasie drogi dz. 125/2 i 153/8 poprzez cztery kablowe rozdzielnice szafowe KRSN-P2 posadowione na działkach nr 83/1, 82/1, 80/2, 79/4 do projektowanej mufy przelotowej typu SMHSV4 50-150 na działce nr 79/4 łączącej projektowaną linię kablową nN z istniejącą linią kablową typu YAKY 4x120 obw. 04, kier. Z3300618 stacji transformatorowej T331627.



Od projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2 nr Z3318624 na dz. 82/1 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x35 długości 24(40)m do słupa typu E-10,5/10 wykorzystanego z demontażu słupa nr 331627-04/2 ( posadowionego na dz. 79/4 ), nr 331627-04/2 posadowionego w pasie drogi działka nr 152/2. Od budynku na działce nr 72/8 przełożyć istniejące przyłącze napowietrzne AsXSn 4x16 z słupa do demontażu na słup projektowany w/w.

Od projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2 nr Z3318623 posadowionej w miejsce istniejącej szafki pomiarowej nr Z3306088 na dz. 79/4 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x35 długości 9(22)m do słupa typu E-10,5/10 wykorzystanego z demontażu słupa nr 331627-04/2 ( posadowionego na dz. 79/4 ), nr 331627-04/1 posadowionego w pasie drogi działka nr 152/2. Od budynku na działce nr 72/6 przełożyć istniejące przyłącze napowietrzne AsXSn 4x16 z słupa do demontażu na słup projektowany w/w.

Dla posadowienia słupów typu E-10,5/4,3 nr 331627-04/1 i 331627-04/2 w gruncie średnim zastosować ustój płytowy UP1+UP2 – wiercony, głębokość posadowienia 2,0m.

Dla posadowienia słupa z demontażu typu E-10,5/20 nr 331627-04/3 w gruncie średnim zastosować ustój prefabrykowany SFP133 – kopany, głębokość posadowienia 2,4m.

Linie zaprojektowano w strefach klimatycznych :

- strefa obciążenia wiatrem – W2 ( nizinna )
- strefa obciążenia oblodzeniem – S2 ( teren nizinny i nadmorski ).

Naprężenie przewodów AL. 4x70 wynosi 40MPa, naciąg przewodów wynosi 1354daN.

Naprężenie przewodu AsXSn 4x16 wynosi 22,5MPa, naciąg przewodów wynosi 225daN.

Prace wykonać zgodnie z Katalogiem do projektowania linii nN z przewodami izolowanymi samonośnymi na żerdziach wirowanych ENSTO I Albumem linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami gołymi AL. 25 – 95mm<sup>2</sup> na żerdziach wirowanych Lnn Tom I układ przewodów prostokątny.

Lokalizację linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN wraz z przyłączami nN pokazano i opisano szczegółowo na planie - projekcie zagospodarowania terenu – rys nr E-1.

**Zachować odległości projektowanej linii kablowej nN-0,4kV od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;**

**Uwzględnić uwagi podane w oświadczeniach woli właścicieli gruntu, uzgodnieniu ENERGIA-OPERATOR, PKP, decyzji Wójta Gminy Pszczółki i w protokole RUDP.**

## **16. Oświetlenie uliczne ( prace po stronie Energa Oświetlenie )**

Od w/w słupa nr 331627-04/1 typu E-10,5/10 posadowionego na dz. 152/2, wybudować odcinek linii kablowej EO typu YAKXS 4x35 długości 112(122)m do projektowanej mufy przelotowej typu SMHSV4 6-50 na działce nr 79/4 łączącej projektowaną linię kablową oświetleniową z istniejącą linią kablową oświetleniową typu YAKXS 4x35, kier. SOU – 51627 posadowionej przy stacji transformatorowej T331627.

Od słupa nr 331627-04/2 na dz. 79/4 stacji transformatorowej T331627 do słupa nr 331627-04/7 na dz. 83/1, istniejący przewód AL.25 długości 232m, należy zdemontować.

Oprawę oświetleniową z demontażu ponownie zamontować na słupie projektowanym

Lokalizację przewodu oświetleniowego AL. 25 do demontażu pokazano i opisano szczegółowo na planie - projekcie zagospodarowania terenu projektu technicznego.

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu należy zdemontować:

- Przewody AL.25 długości 232m

Istniejący przewód AL. 25 z demontażu należy zutylizować lub oddać procesowi odzysku.

**Zachować odległości projektowanej linii kablowej nN-0,4kV od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;**

**Uwzględnić uwagi podane w oświadczeniach woli właścicieli gruntu, uzgodnieniu ENERGIA-OPERATOR, PKP, decyzji Wójta Gminy Pszczółki i w protokole RUDP.**



- 17. Przyłącza SN – nie dotyczy;
- 18. Przyłącze nn
- 19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy;
- 20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – nie dotyczy;

#### 21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Na słupie nr 331627-04/1 i 331627-04/2 zainstalować ograniczniki przepięć typu ASA 500-10BO+E1+K+P.  
Na słupie nr 331627-04/3 zainstalować ograniczniki przepięć typu ASA 500-10BO+D+K+P.  
Rezystancja uziemienia  $R \leq 10\Omega$ .

#### 22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy;

#### 23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy;

#### 24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

W projektowanej sieci nn zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2017-09, jako środek ochrony przed porażeniem elektrycznym zastosowano:

##### **Ochronę podstawową (ochrona przed dotykiem bezpośrednim)**

- izolacja podstawowa części czynnych;
- obudowy w stopniu ochrony min. IP 2X;
- uniedostępnienie (umieszczenie poza zasięgiem ręki).

##### **Ochronę przy uszkodzeniu (ochrona przy dotyku pośrednim)**

- samoczynne wyłączanie zasilania w układzie TN-C.

Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001.

Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

#### 25. Obliczenia techniczne

##### 1. Dobór słup

###### 1.1. Słup nr 331627-04/1 / K i 331627-04/2 / K

Założenia:

Przyłącze AsXS<sub>n</sub> 4x16

Strefa obciążenia wiatrem – W2 (nizinna)

Strefa obciążenia oblodzeniem – S2 (teren nizinny i nadmorski).

Naprężenie – 22,5MPa

Naciąg podstawowy przewodu – 225daN.

Na podstawie Katalogu do projektowania linii nN z przewodami izolowanymi samonośnymi na żerdziach wirowanych ENSTO, wykorzystano słupy z demontażu:

**Żerdź E-10,5/10, ustój płytowy UP1+UP2**

**Głębokość zakopania żerdzi: 2,0m**

###### 1.2. Słup nr 331627-04/3 / K

Założenia:

Linia AL. 4x70 + 25

Strefa obciążenia wiatrem – W2 (nizinna)

Strefa obciążenia oblodzeniem – S2 (teren nizinny i nadmorski).

Naprężenie – 40MPa + 60MPa

Naciąg podstawowy przewodu – 1124daN + 150daN



Na podstawie Albumu linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami gołymi AL. 25 – 95mm<sup>2</sup> na żerdziach wirowanych Lnn Tom I układ przewodów prostokątny, wykorzystano słup z demontazu:

**Żerdź E-10,5/20, ustój prefabrykowany SFP133**  
**Głębokość zakopania żerdzi: 2,4m**

## 2. Obliczenie uziemienia stacji transformatorowej T331627

Parametry zwarciove w GPZ Miłobądz:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci: *skompensowany*
- Napięcie znamionowe sieci: 15kV
- prąd ziemno – zwarciovy: 40A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: 3s
- Moc zwarciova na szynach 15 kV: S1- 230MVA;

**Stacja transformatorowa, wspólne uziemienie ochronno – funkcjonalne**

Dla  $t_F = 3,0s$  -  $U_F = 87V$ , wg wymagań normy PN-EN 50341-1

$$R_B \leq \frac{U_F}{r \times I_F} = \frac{87}{1 \times 40} = 2,17 \Omega$$

## 3. Dobór transformatora w stacji T331627

**Dane do obliczeń doboru transformatora przyjęto zgodnie z załącznikiem nr 36 do procedury „Standardy techniczne projektowania i budowy sieci SN i nN”**

**Obiekty mieszkalne, gospodarstwa rolne**

- $n = 22$  - ilość istniejących i projektowanych odbiorców zasilanych z stacji;
- $P = 12,5kW$  - wartość mocy przyłączeniowej przyjęta do obliczeń;
- $k_j = 0,260$  - współczynnik jednoczesności wg normy N SEP-E-002.

**Moc szczytowa dla budynków mieszkalnych**

$$P_{szM} = 0,95 \times k_j \times \sum P_p = 0,95 \times 0,260 \times 275 = 68,0kW$$

$$\cos\phi = 0,95; \quad S_T = 68kW / 0,95 = 72kVA$$

Istniejący transformator o mocy 400kVA, stopień obciążenia wg obliczeń wynosi: 72%

**4.Obliczenia doboru kabla i spadków napięcia – wg tabeli nr 1**

**5.Obliczenia skuteczności ochrony od porażeń – wg tabeli nr 2**

Na kolejnych stronach



Tabela nr 1

## DOBÓR PRZEWODÓW I ZABEZPIECZEŃ

L.p.	Nazwa odbioru	Moc zainstal.	współ jednocz	Moc szczyt.	Współ mocy	Prąd znam.	Prąd bezp. In	Typ zabez.					
									Typ linii	współczynnik układania kabla	Obciąż. dług.	Dług. linii	Spadek napięc
-	-	Pi kW	kj	Ps kW	cos fi	A	A	-	S mm2	-	Idd A	L m.	dU %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>obw. 04, T331627 ( cały obwód )</b>													
1	Z3300618	237,5	0,285	68	0,97	100	160	WT-1/gF	YAKY 4x120	0,8(D)	195	201	1,98%
2	Z3306088	225	0,293	66	0,97	98	160	WT-1/gF	YAKXS 4x120	0,8(D)	213	127	1,21%
3	proj. Z3318623	200	0,31	62	0,97	92	160	WT-1/gF	YAKXS 4x120		266	56	0,50%
4	proj. Z3318624	175	0,337	59	0,97	88	160	WT-1/gF	YAKXS 4x120		266	44	0,38%
5	proj. Z3318625	150	0,367	55	0,97	82	160	WT-1/gF	YAKXS 4x120		266	63	0,50%
6	proj. sł. 331627-04/3	137,5	0,388	53	0,97	79	100	WT-1/gF	YAKXS 4x120	0,8	213	13	0,10%
7	sł. 331627-04/4	137,5	0,388	53	0,97	79	100	WT-1/gF	AL. 4x70		285	47	0,62%
8	sł. 331627-04/5	112,5	0,436	49	0,97	73	100	WT-1/gF	AL. 4x70		285	50	0,61%
9	sł. 331627-04/6	50	0,66	33	0,97	49	100	WT-1/gF	AL. 4x70		285	48	0,39%
10	sł. 331627-04/7	25	0,88	22	0,97	33	100	WT-1/gF	AL. 4x70		285	45	0,26%
	<b>ogółem</b>											<b>694</b>	<b>6,55%</b>
									<b>dU% na końcu obwodu 04 = 6,55 &lt; 10% dopuszczalnego</b>				



Tabela nr 2

## OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZED PORAZENIEM ELEKTRYCZNYM

### OCHRONA PRZY USZKODZENIU

SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

WARUNEK  $I_z > I_w$ 

L.p.	Miejsce zwarcia	długość ostatn. odcinka pętli km.	dane znamion element. obw.	OPORNOŚCI					Prąd znamion ostatn. bezp. In A	czas wyl. t (s)	Prąd wylącz Iw A	Prąd zwarcia Iz A	Obciążalność długotrwała przewodu Idd A	Koordynacja I Ib<In<Iz Tak/Nie
				ostatn. odcinka		pętli zwarciowej								
				rezyst. R om	reaktan. X om	rezyst. R om	reaktan. X om	impedan Z om						
Obwód 04, T331627 ( cały obwód )														
1	T331627	1	100kVA			0,0309	0,0732							
2	istn. Z3300618	0,201	YAKY 4x120	0,252	0,08	0,1013	0,0322						195	
3	proj. Z3318625	0,29	YAKXS 4x120	0,252	0,08	0,1462	0,0464						213	
						0,2784	0,1518	0,317	WT-1/gF 160A	5	544	580	195	Tak
									Ibmax 160A/gF	5	544			
									w stacji T331627					
4	śl. 331627-04/3	0,013	YAKXS 4x120	0,252	0,08	0,0066	0,0021						266	
2	śl. 331627-04/5	0,097	AL. 4x70	0,417	0,32	0,0809	0,0621						285	
3	śl. 331627-04/5/2	0,084	AL. 4x35	0,839	0,36	0,1410	0,0605						180	
						0,5068	0,2764	0,5772	WTN1/gF 100A	5	290	319	180	Tak
									Ibmax 100A/gF	5	290			
									w Z3318625					

Obliczenia dokonano dla najdłuższych obwodów nN

Ib - prąd obciążenia badanego obwodu

In - prąd znamionowy zabezpieczenia

Iz - dopuszczalny prąd długotrwałego obciążenia przewodu zgodny z PN-IEC 60364-5-523



## **26. Opinia geotechniczna**

Zgodnie z pkt. 5 Projektu Zagospodarowania terenu ( Tom I)

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – nie dotyczy;**

Działka nr 152/2 (dr) - kabel YAKXS 4x120, YAKXS 4x35, długości 180m , powierzchnia 72m<sup>2</sup>

Działka nr 153/8 (dr) - kabel YAKXS 4x120, YAKXS 4x35, długości 78m , powierzchnia 31m<sup>2</sup>

( uwzględniając średnicę zajęcia terenu 0,4m );

## **28. Kolizje i skrzyżowania**

Skrzyżowanie z innym uzbrojeniem podziemnym i wjazdami wykonać w rurach HDPE i RHDPE 110, zgodnie z PZT.

## **29. Ingerencja w zieleni wysoką – nie dotyczy;**

## **30. Ochrona konserwatorska / archeologiczna – nie dotyczy;**

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

Zgodnie z pkt. 4 Projektu Zagospodarowania terenu ( Tom I)

## **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z pkt. 8 Projektu Zagospodarowania terenu ( Tom I)

## **33. Uwagi**

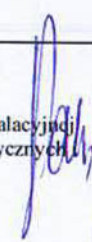
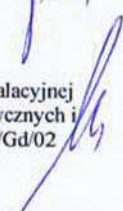
- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie i Gminy Pszczółki, właścicieli gruntów i użytkowników sieci uzbrojenia poziomego zgodnie z protokołem RUDP w celu:
  - wyznaczenia nadzoru;
  - określenia warunków odbioru robót;
  - uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.
- Roboty kablowe należy wykonywać zgodnie z:
  - normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”
  - i normą N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa;w szczególności:
  - trasy linii nN winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - montaż linii nN wybudować w ziemi, zgodnie z PZT;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - przed zasypaniem wykopu linia kablowa nN podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie oraz inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy powierzyć uprawnionemu geodecie, inwentaryzacja geodezyjna podlega uzgodnieniu w RUDP;
  - Po zakończeniu budowy linii nN wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
  - Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
  - Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku”.



- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, A W RAZIE NIEJASNOŚCI ZWRÓCIĆ SIĘ Z ZAPYTANIEM DO INWESTORA.

PRACE WYKONAĆ W OPARCIU O PROCEDURY „STANDARDY TECHNICZNE W ENERGA – OPERATOR SA”

Funkeja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
<b>Projektował:</b>	tech.	Eugeniusz Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 128/Gd/98	
<b>Sprawdził:</b>	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02	



## **NA KOLEJNYCH STRONACH**

- 34. Zestawienia montażowe, demontażowe**
- 35. PZT Plan trasy linii nN – rys nr E-1**
- 36. Schematy**
  - Schemat linii nN – rys E-2**
- 37. Inne rysunki – zdjęcia**
- 38. Informacja BIOZ – informacja w załącznikach do projektu budowlanego ( Tom II )**



# ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO 0,4kV EOP

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Projektant: E. Makowski, B. Makowski

do planu rys. E-1 i schematu rys. E-2

Temat: Linia kablowa nN - Rębielec

L.p.	Odcinek od - do	Typ i przekrój	Długość całkowita kabla (m)	Długość wykopu (m)	ilość przecisków (szt.)	Rury			układanie kabla			podłączenie kabla na słupie								folia niebieska TO-ENN/30/12 Arot (m)	oznaczniki kabla ( szt. )	numeracja złącza (szt. )	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (kpl.)	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (kpl.)	mufa SMHSV4 50-150 (kpl)	Palczatka SEH 4 (kpl)	bednarka FeZn 25x4 (m)	montaż szafki Ab. (kpl)	połączenie uziemienia (kpl)
						ilość rur HDPE 110 (szt. )	HDPE 110 (m)	RHDPEp - HDPE 110 (m) - przecisk	na słupie (m)	w ziemi (m)	w złączu (m)	uchwyt SO 79,5 (szt.)	Taśma COT 37 (m)	Klamerka COT 36 (szt.)	Oslona rurowa BE 75 , 2,5m (szt )	Oslona rurowa BE 110 , 2,5m (szt )	Palczatka SEH 4 (kpl)	SLIP22.127 ( szt.)	zaciiski SL 4.14 + SP15 (szt. )										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
obwód 04, T331627																													
1	Z3300618 - Z3306088	YAKXS 4x120	123	115		2	17			122	1									100	24		1			1	123		1
2	Z3306088 - słup 04/1	YAKXS 4x35	22						12	9	1	7	16	7	1			4		2	3					1	3		1
3	Z3306088 - Z3318623	YAKXS 4x120	56	51						54	2									54	12	1	1			2	56		1
4	SP "Ab" - Z3318623	istn. Ab.		2						1	1										1							1	1
5	Z3318623 - Z3318624	YAKXS 4x120	44	39						42	2									42	10		1			2	44		1
6	Z3318624 - słup 04/2	YAKXS 4x35	40	16	1			9	12	27	1	7	16	7	1		1	4		15	5					1	25		1
7	Z3318624 - Z3318625	YAKXS 4x120	63	45	1			12		61	2									45	10	1		1		2	63		1
8	Z3318625 - słup 04/3	YAKXS 4x120	13	1					11	1	1	7	16	7		1	1		4	1	2					1	1		1
	Razem		361	269	2	2	17	21	35	317	11	21	48	21	2	1	3	8	4	259	67	2	3	1	1	10	315	1	8

w tym YAKXS 4x120, L=350m

w tym YAKXS 4x35, L=62m

### Szczegółowe wyposażenie złącza:

Z3306088	zwierki IZW-2 - 6 szt.	bezpieczniki WT-00 63A/gF - 3 szt.	bezpieczniki WT-00 40A/gF - 3 szt.	ogranicznik mocy 3P 25A - 1szt.
Z3318623	zwierki IZW-2 - 6 szt.		bezpieczniki WT-00 40A/gF - 6 szt.	ogranicznik mocy 3P 25A - 2szt.
Z3318624	zwierki IZW-2 - 6 szt.		bezpieczniki WT-00 40A/gF - 6 szt.	ogranicznik mocy 3P 25A - 2szt.
Z3318625	zwierki IZW-2 - 3 szt.	bezpieczniki WT-1 100A/gF - 3 szt.	bezpieczniki WT-00 40A/gF - 3 szt.	ogranicznik mocy 3P 16A - 1szt.

Prace wykonać w oparciu o standardy techniczne ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku



# PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

E. Makowski, B. Makowski

**Temat: Linia kablowa oświetleniowa - Rębielcz**

**Prace są po stronie Energa Oświetlenie Sp. z o.o.**



## ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII NAPOWIERTRZNEJ NN

wg katalogu linii nN ENSTO i Albumu linii nN z przewodami gołymi Lnn - Tom I.

PROJEKTANT : E. Makowski, B. Makowski

OBIEKT: Rębielcz

[illegible]

Uwaga, prace wykonać ow oparciu o standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SAOddział w Gdańsku



## ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII NAPOWIERTRZNEJ OŚWIETLENIOWEJ

wg katalogu linii nN ENSTO i Albumu linii nN z przewodami gołymi Lnn - Tom I

PROJEKTANT : E. Makowski, B. Makowski

OBIEKT : Rębielcz

[illegible]

Uwaga, istniejącą oprawę oświetleniową ze słupa do demontażu ponownie montować na słupie projektowanym nr 04 / 1.  
Prace są po stronie Energa Oświetlenie Sp. z o.o.



# Zestawienie demontażowe linii napowietrznej nN-0,4kV EOP

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

plan rys E-1, schemat rys E-2

Temat: Demontaż linii napowietrznej nN  
Rębielec

OBI/33/2500266

NR słupa	Rodzaj słupa	długość przewodu (m)	Przewody - typ (m)				słupy						Izolatory				Konstrukcja (kpl)	Hak wieszakowy (szt. )	uchwyty (kpl)	zaciski (kpl)	przyłącze AsXSn 4x16 (kpl)	szafka pomiarowa "ab" ( szt.)					
							E-10,5/10 (szt.)	E-10,5/20 (szt.)	ŻN-9 (szt.)				S-115/2 (szt. )	N-95/2 (szt. )													
obw. 04, T331627																											
04 / 2.	K						2							4				1				1					
04 / 3.	P	128	AL. 70						1						4			1									
04 / 4.	KK	196	AL. 70					1						8				1				1	1				
04 / 5.	P	192	AL. 70						1						4			1				1		1			
04 / 6.	P	196	AL. 70						1						4			1				1	1				
04 / 7.	RKK	160	AL. 70						3					8				1				1		1			
04 / 8.	P	12	AL. 70																								
Razem		884	AL. 70				2	1	6					20	12			6				5	2	2			

Słup E-10,5/20 nr 04 /4. wykorzystać do ponownego montażu

Słupy typu E-10,5/10 nr 04/2, wykorzystać do ponownego montażu

Słupy typu ŻN, przewody AL i osprzęt z demontażu należy zutylizować lub oddać procesowi odzysku



# Zestawienie demontażowe przewodu i osprzętu linii Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

plan rys E-1, schemat rys E-2

Temat: Demontaż linii napowietrznej nN  
Rębielec

OBI/33/2500266

NR słupa	Rodzaj słupa	długość przewodu (m)	Przewody - typ (m)			słupy						Izolatory				Konstrukcja (kpl)				zaciski (kpl)	wysięgnik oprawy (szt.)	oprawa oświetleniowa (szt.)			
													S-80/2 (szt. )	N-80 (szt. )											
obw. ośw. SOU 31627																									
04 / 2.	K																								
04 / 3.	P	32	AL. 25									1				1				1					
04 / 4.	KK	49	AL. 25										1			1									
04 / 5.	P	48	AL. 25									2				1				1	1	1			
04 / 6.	P	49	AL. 25										1			1									
04 / 7.	RKK	40	AL. 25													1									
04 / 8.	P	4	AL. 25									2				1				1					
Razem		222	AL. 25									5	2			6				3	1	1			

Oprawę oświetleniową z demontażu ponownie montować na słupie projektowanym  
Przewód AL i osprzęt z demontażu należy zutylizować lub oddać procesowi odzysku  
Prace są po stronie Energa Oświetlenie Sp. z o.o.



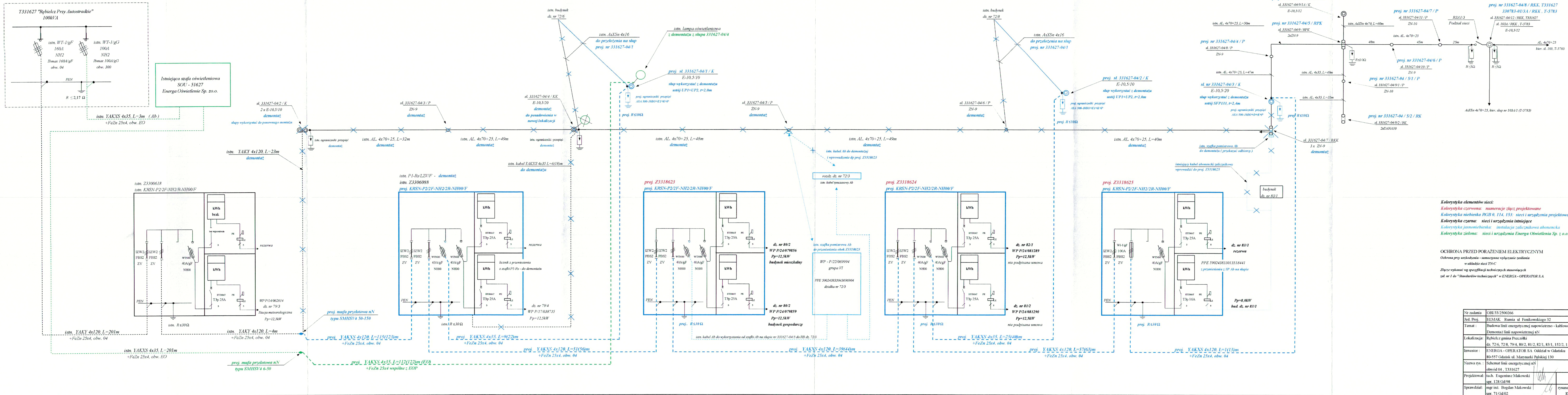
## Rębielcz

*Kabel z demontażu należy zutylizować lub oddać procesowi odzysku  
szafkę pomiarową P1-Rs/LZV/F z demontażu zdać do magazynu RD Tczew*







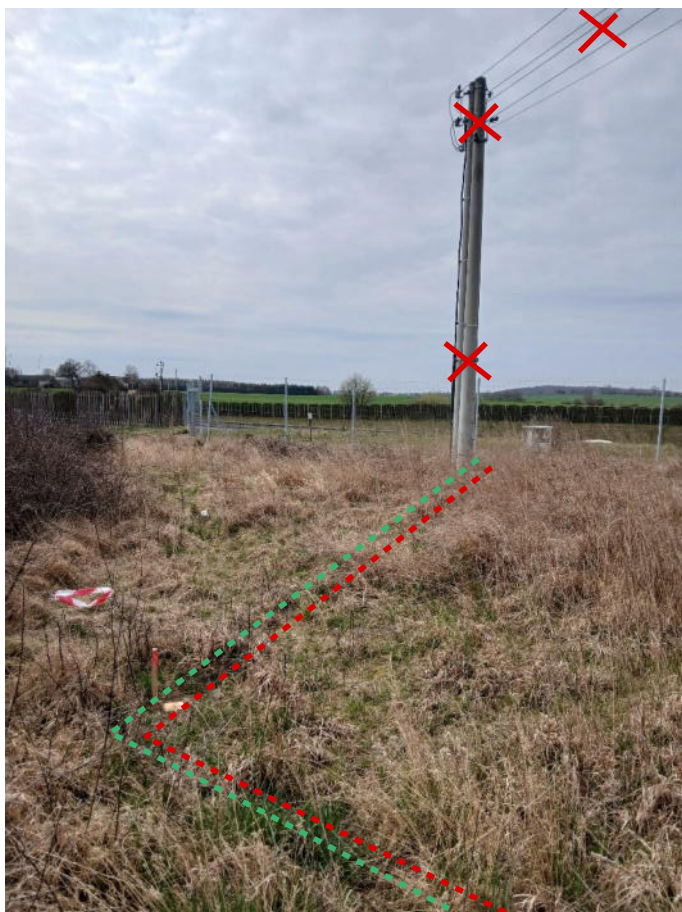


Kolorystyka elementów sieci:  
Kolorystyka czerwona: numeracje złącz projektowane  
Kolorystyka niebieska RGB 0, 114, 153: sieci i urządzenia projektowane  
Kolorystyka czarna: sieci i urządzenia istniejące  
Kolorystyka jasnoniebieska: instalacja zaliczkowa abonenta  
Kolorystyka zielona: sieci i urządzenia Energa Oświetlenia Sp. z o.o.

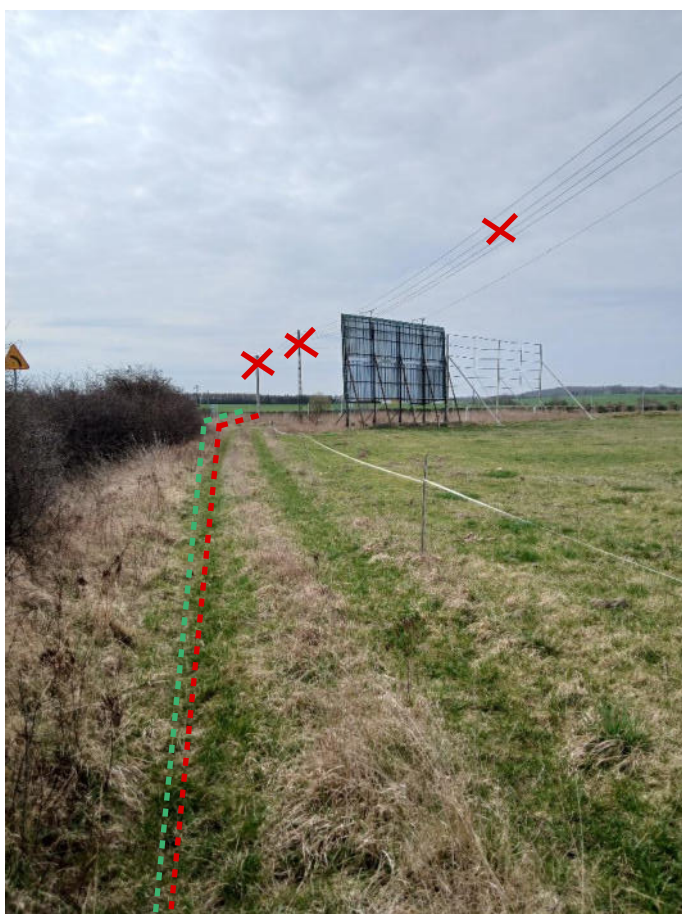
OCHRONA PRZED PORAZENIEM ELEKTRYCZNYM  
Ochrona przy uszkodzeniu - samoczynne wyłączenie zasilania  
w układzie sieci TN-C  
Złącze wykonane wg specyfikacji technicznych stanowiących  
zał. nr 1 do "Standardów technicznych" w ENERGA - OPERATOR S.A.

Nr zadania	OBI/33/2500266
Jed. Proj.	EIMAK Rumia ul. Fenikowskiego 32
Temat :	Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej nN Demontaż linii napowietrznej nN
Lokalizacja:	Rębielec gmina Pszczółki dz. 72-6, 72-8, 79-4, 80-2, 81-2, 82-1, 83-1, 152-2, 153-8.
Investor :	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa rys. :	Schemat linii energetycznej nN obwód 04, T331627
Projektował:	tech. Eugeniusz Makowski
Sprawdzał:	mgr inż. Bogdan Makowski
	rysunek nr E-2



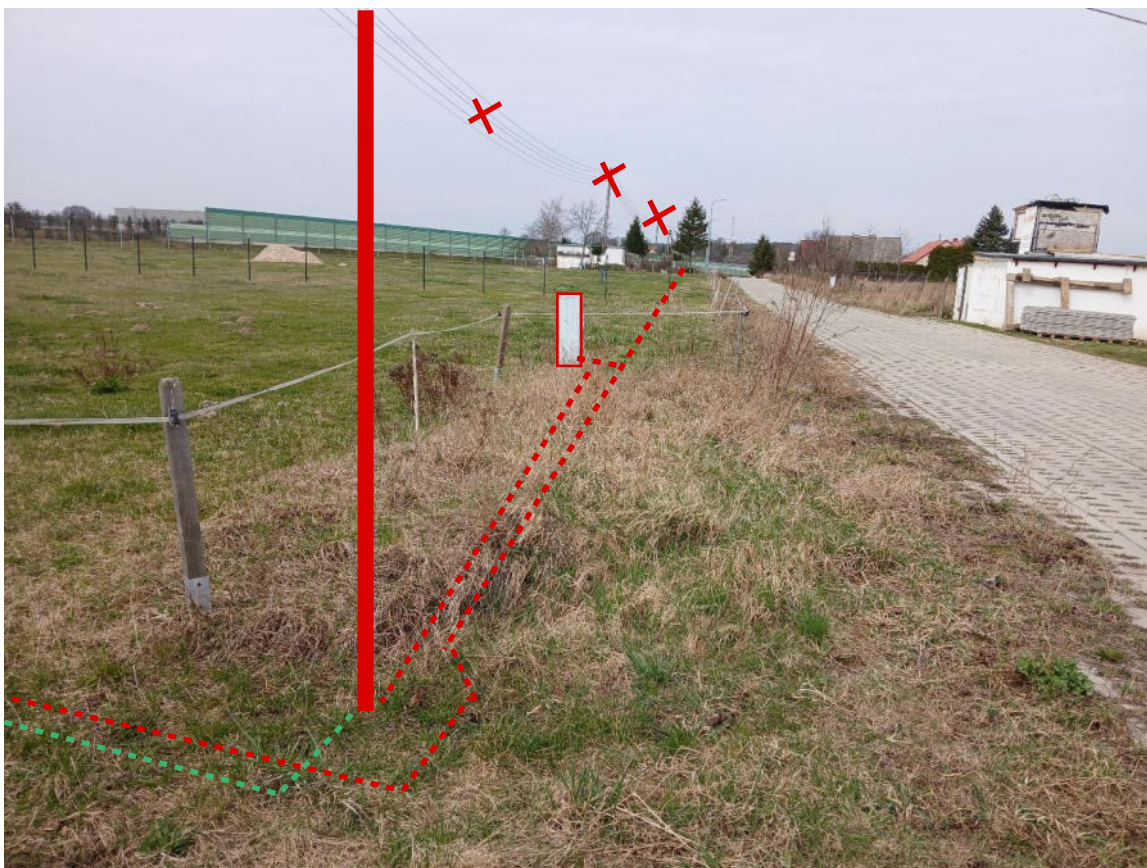


istn. słup 331627-04/2 / K (2xE10,5,10) do demontażu  
 proj. kabel YAKXS 4x120 ( EOP)  
 proj. kabel YAKXS 4x35 (EO)



istn. linia napowietrzna AL 4x70+25 obw. 04 do demontażu  
 proj. kabel YAKXS 4x120 ( EOP)  
 proj. kabel YAKXS 4x35 (EO)





proj. słup 331627-04/1 - E-10,5/4,3 z lampą oświetleniową  
 proj. kabel YAKXS 4x120 i YAKXS 4x35 ( EOP)  
 proj. kabel YAKXS 4x35 (EO)



istn. przyłącze AsXSn 4x16 do bud. na dz. 72/6 do przełożenia na słup proj. 331627-04/1





istn. linia napowietrzna AL 4x70+25 obw. 04 do demontażu  
 proj. kabel YAKXS 4x120 + YAKXS 4x35  
 istn. szafka P1-Rs nr Z3306088 do wymiany na  
 KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F



istn. linia napowietrzna AL 4x70+25 obw. 04 do demontażu  
 proj. linia kablowa YAKXS 4x120 obw. 04, T331627





istn. linia napowietrzna AL 4x70+25 obw. 04 wraz  
z przyłączem AsXSn 4x16 do bud. dz. 72/8 do demontażu  
proj. linia kablowa YAKXS 4x120 obw. 04, T331627  
proj. YAKXS 4x35 kier. sł proj. 331627-04/2

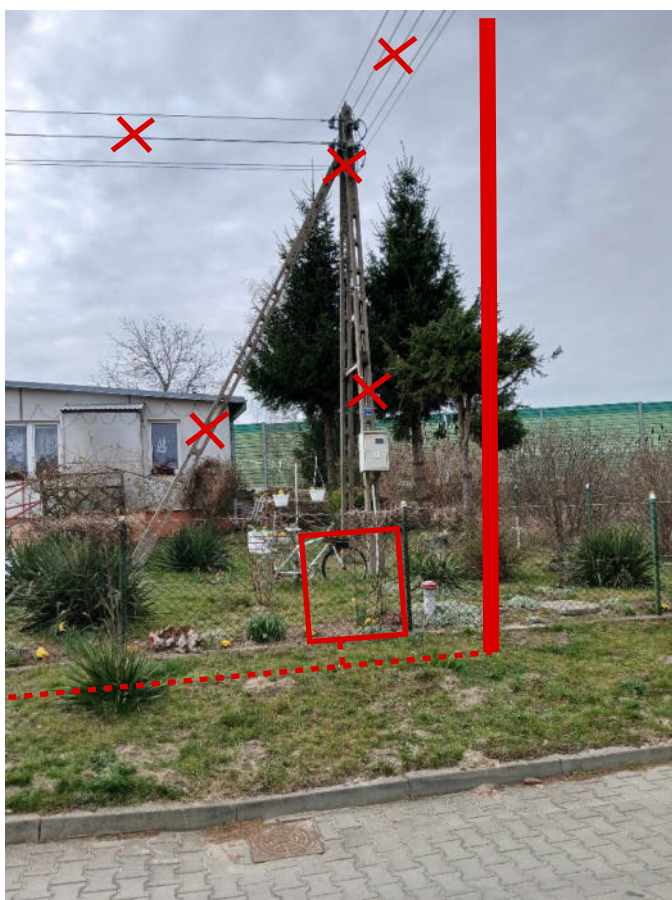


proj. sł. 331627-04/2 (E-10,5/4,3) przyłączony kablem  
YAKXS 4x35 od złącza proj. Z3318624  
istn. przyłączy AsXSn 4x16 do bud. dz. 72/8 do przełożenia  
na słup projektowany





proj. linia kablowa YAKXS 4x120 obw. 04, T331627



istn. linia AL 4x70+25 z słupem nr 331627-04/7 do demontażu

sł. 331627-04/3 / K (E-10,5/20) wykorzystany z demontażu  
słupa nr 33127-04/4 / RKK  
proj. linia kablowa YAKXS 4x120 poprzez proj. złącze  
nr Z3318625 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F